



AYPRIME

AYPRIME

Yaşamın Yeni Tanımı; Bugünün Yatırımı, Geleceğin Konforu



Gerçekleştirdiği yüksek kalitedeki residence, konut, site, otel ve iş merkezi projeleri ile sektörde kendini kanıtlayan Aydoğanlar İnşaat, belli standartlardaki kalite anlayışını Eskişehir'e kazandırmıştır. Residence, Konut ve Otel / Ticari gibi çok farklı üretim skalasında faaliyet gösteren Aydoğanlar İnşaat, bir alanda kazandığı tecrübeyi diğer alanlarda sergileyebilme imkanına sahiptir.

Müşterilerimiz, arsa sahipleri, üretici firmalar ve çözüm ortakları ile yılların yarattığı karşılıklı deneyim - güven sayesinde tüm inşaa süreçleri hızlı, verimli ve sorunsuz ilerlemektedir.

Sizi Eskişehir'in Öncü İnşaat Firması İle Tanışmaya Davet Ediyoruz.



AYPRIME

Hayallerin Ötesinde, Lüksün Merkezinde

Ayprime, yalnızca bir konut değil, yaşam kalitenizi artıracak bir deneyim. Modern mimariyle şekillenen zarif detaylar, her sabah yeni bir başlangıç sunarken, hayatınıza değer katacak her şey burada, lüksün merkezinde.

Proje Özellikleri

	Akıllı Ev Sistemi
	Zeminden Isıtma
	Giyotin Cam Balkon
	Panjur
	Elektrikli Ankastre Mutfak (Ocak, Fırın ,Davlumbaz)
	Giyinme Odası Dolapları
	Her Odaya Uydu Sistemi
	Ortak Alanlar İçin Jeneratör

	Kapalı Yüzme Havuzu
	Açık Otopark Alanında Elektrikli Araç Sarj Düzeni
	Kapalı Otopark İmkkanı
	Çocuk Oyun Alanı
	Yeşil Peyzaj Alanı
	7/24 Güvenlik ve Kamera Kaydı
	Engelliler İçin Yaşam Kolaylığı
	Hastaneye ve Üniversiteye Yakınlık

Proje Teknik Özellikleri

Projenin Genel Özellikleri

12.083,07 m² Arsa Üzerine Konumlanmış 42.246,25 m² İnşaat Alanı
132 Adet Daire (2+1 / 3+1 / 4+1 / 5+1 Daire Seçenekleri)
12 Adet İşyeri
Her Daire İçin En Az 2 Adet Kapalı ve Numaralandırılmış Otopark İmkânı
9.792 m² 'lik Kapalı Otopark
Çocuklar İçin Oyun Alanı

Sosyal Tesis İmkanları

Çocuk Oyun Alanı
Fitness Alanı
Kapalı ve Tabandan Isıtma Sistemli Yüzme Havuzu

Otopark

Peyzaj Düzenlemeleri, Site İçİ Tasarım Öncülüğünde Sosyal Alanlar ve Otoparklar İle Bütünlük Sağlayacak Şekilde Planlanmıştır
Elektrikli Araçlar İçin Açık Otopark Kısımına Düzenek
Otopark Alanları Yangın Yönetmeliğine Uygun Şekilde Konumlandırılmış ve Buna Uygun Havalandırma Sistemi Bulunmaktadır

Elektrik Tesisatı

Ortak Alanlar İçin Jeneratör
Paratoner (Yıldırımdan Korunma Sistemi) ve Topraklama Tesisatı
Ortak Kullanım Alanlarında Acil Durum Aydınlatması
1. Sınıf Dekoratif Anahtar, Priz ve Aydınlatma Elemanları
Toprak Hatlı ve Çocuk Korumalı Prizler
Islak Mekanlarda Su Korumalı Prizler
Fiber Optik Altyapı
Her Daireye Telefon Hattı ve Merkezi Uydu Altyapısı
Yangın Koruma Amaçlı Kaçak Akım Koruma Röleli

İnşaatın Genel Özellikleri

Ülkemizde Yürürlükte Olan Türk Standartlarına ve Son Deprem Yönetmeliklerine Uygun, Radye Temel Üzerine İnşa Edilmiş Binalar
C35 Sınıfı Beton
Nervürlü İnşaat Çeliği
Bodrum Kat Perdelerinde Bohçalama Su Yalıtımı
Blok Dış Cephelerinde Isı Yalıtım Yönetmeliğine Uygun Yalıtım
Bina Çatılarında Isı ve Su Yalıtımı Uygulaması
Akustik Projesine Uygun Ses Yalıtım Şiltesi
Projesine ve Yangın Yönetmeliğine Uygun Yangın Merdivenleri

Güvenlik

7/24 Kamera Kayıtlı Güvenlik Sistemi
Yaya ve Araç Giriş-Çıkışlarının Kontrollü Şekilde Gerçekleştirildiği Güvenlik Noktası
Site İçerisindeki İç Yollar, Çevre Aydınlatmaları ve Intercom İle Desteklenen Site İçİ Güvenlik Yapısı
Peyzaj Alanlarında Buna Uygun Aydınlatma Elemanları

Kat Holleri, Merdivenler, Asansörler

1. Sınıf Porselen Seramik veya Doğal Taş Kaplamalı Döşemeler
Alçı Panel Asma Tavan ve Hareket Sensörlü Aydınlatmalar
Bina Ortak Merdiven ve Kat Hollerinde 1. Sınıf Granit/Mermer veya Seramik Kaplama, Alüminyum veya Paslanmaz Çelik Korkuluk
Havalandırılmalı, Yangın Alarmlı, Acil Durumlarda Otomatik Olarak En Yakın Kata Gelen veya Garaj Katlarına Kadar İn en 1. Sınıf Asansörler

Daire İçi Özellikler

Akıllı Ev Sistemi

Uzaktan Erişimli, Daire İçi LCD Panelli Akıllı Ev Sistemi
Akıllı Eve Entegre Görüntülü Intercom Haberleşme Sistemi

Döşeme ve Duvar Kaplamaları

Salon, Oda ve Koridor Duvarlarında Alçı Sıva Üzeri Su Bazlı Saten Boya
Tüm Zeminlerde 1. Sınıf Seramik Kaplama
Kapı Pervazları İle Uyumlu Ahşap Kaplama veya Lake Süpürgelik
Islak Hacim Döşeme ve Duvarlarında 1. Sınıf Seramik Karo Kaplama

Kapılar

Daire Giriş Kapılarında Metal Konstrüksiyon Üzeri Dekoratif Kaplamalı Çelik Kapı
Daire İçi 1. Sınıf Lake veya Ahşap Kaplamalı Mobilya Kapı ve 1. Sınıf Kapı Aksesuarları
İç Kapıların Yüksekliği 2.40 Metre

Banyo ve Tuvaletler

Yeni Teknolojili, Su Tasarruflu, Lavabo ve Banyo Armatürleri
1. Sınıf Porselen Vitrifiye Ürünleri
1. Sınıf Gömme Rezervuarlar
1. Sınıf Şeffaf Temperli Cam Duş Kabinleri
Banyolarda Özel Tasarım Lake, Doğal Kaplama veya Muadili Banyo Dolapları

Isıtma - Soğutma

Merkezi Sistem Zeminden Isıtma ve Pay Ölçerli Balkonlarda Zeminden Isıtma Sistemi

Doğramalar

Elektrikli Panjur Sistemi
Dış Doğramalar Projesine Uygun Renkte ve Isı Camlı Giyotin Cam Balkon

Mutfaklar

Özel Tasarım Lake, Akrilik Veya Muadili Mutfak Dolapları
Kompozit Taş Veya Doğal Granit Tezgah
1. Sınıf Paslanmaz Çelik Evye ve 1. Sınıf Evye Bataryası
Elektrikli Ankastre (Davlumbaz, Ocak, Fırın Seti)

Sabit Mobilya ve Ankastrerler

Mutfak Dolapları
Giriş Hollerinde Portmanto/Vestiyer Üniteleri
Giyinme Bölümlerinde Gardırop Üniteleri
Banyo ve Wc Dolapları



Yaşamı Kolaylaştıran Ticari Alanlar

Ayprime'nin ticari alanları, prestijli markalar ve farklı lezzetlerle size her an ulaşılabilir bir yaşam sunar. Hem günlük ihtiyaçlarınıza cevap veren hem de keyifli buluşmalarınıza ev sahipliği yapan ticari alanlarımızla alışverişintadını çıkarın.



2+1

Salon



Mutfak



Ebeveyn Odası



Çocuk Odası





Banyo



Balkon



2+1



3+1

Salon



Mutfak



Ebeveyn Odası



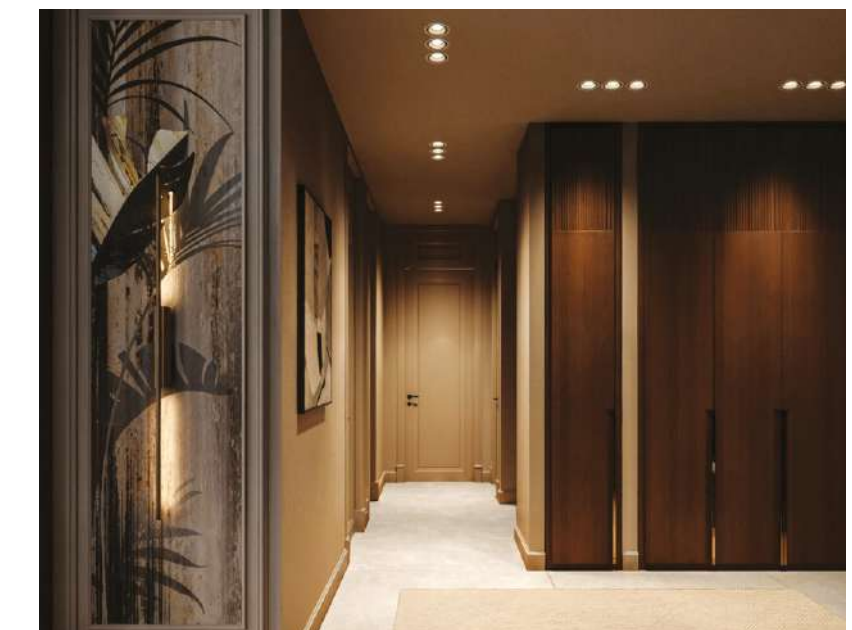
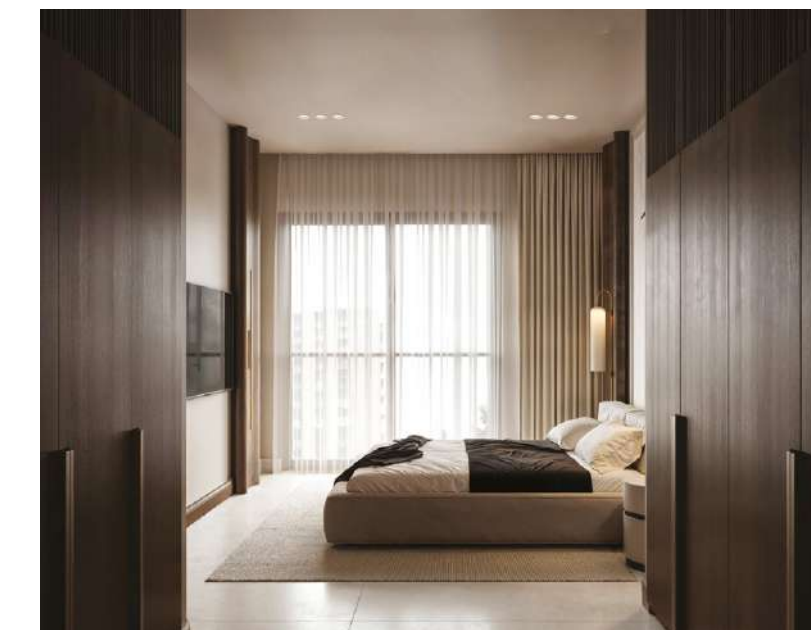
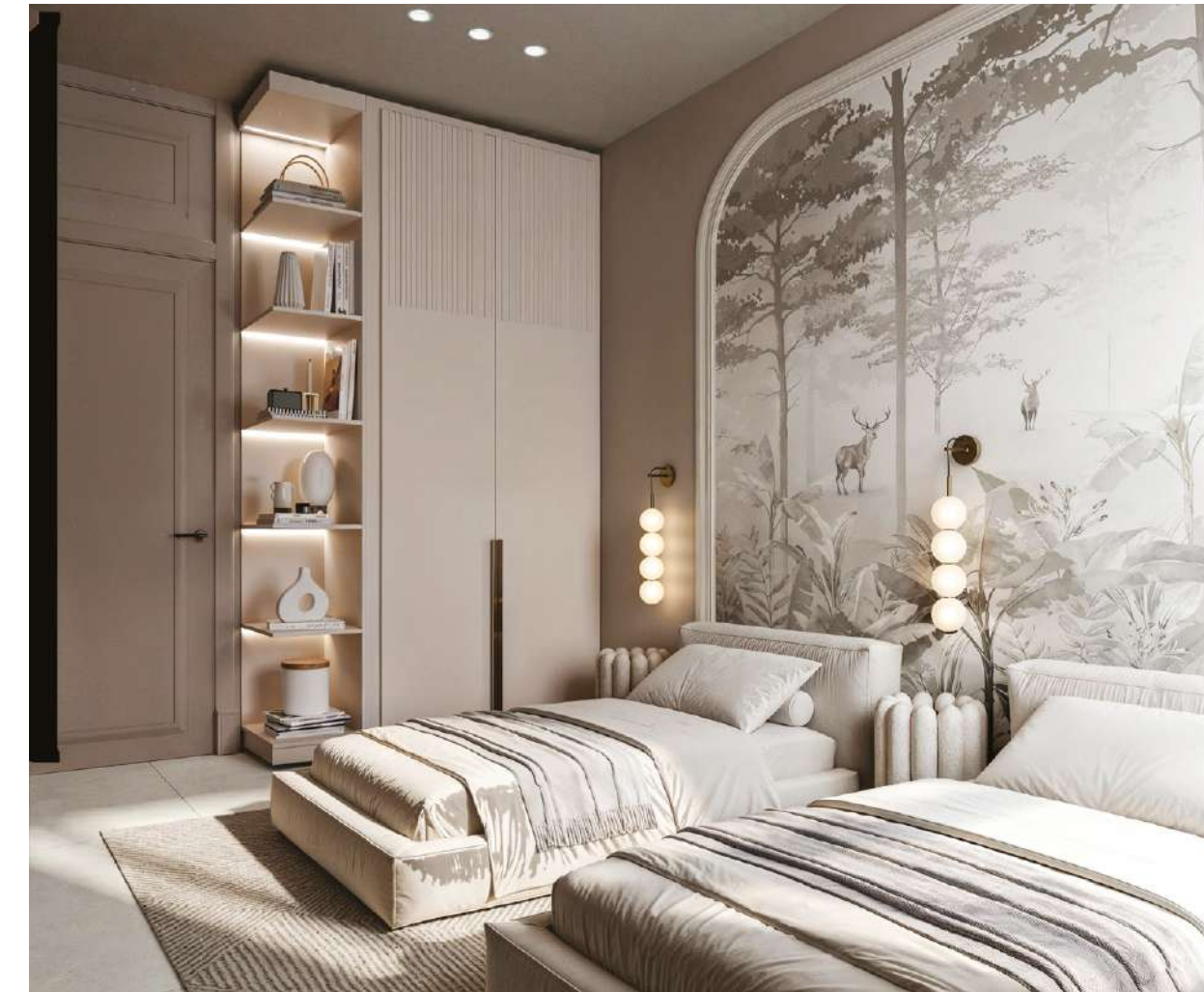
Çocuk Odası



3+1

Misafir Odası

Banyo



4+1

Salon



Mutfak



Ebeveyn Odası



Çocuk Odası



Oturma Odası



Ebeveyn Banyo





Misafir Odası



Banyo



WC

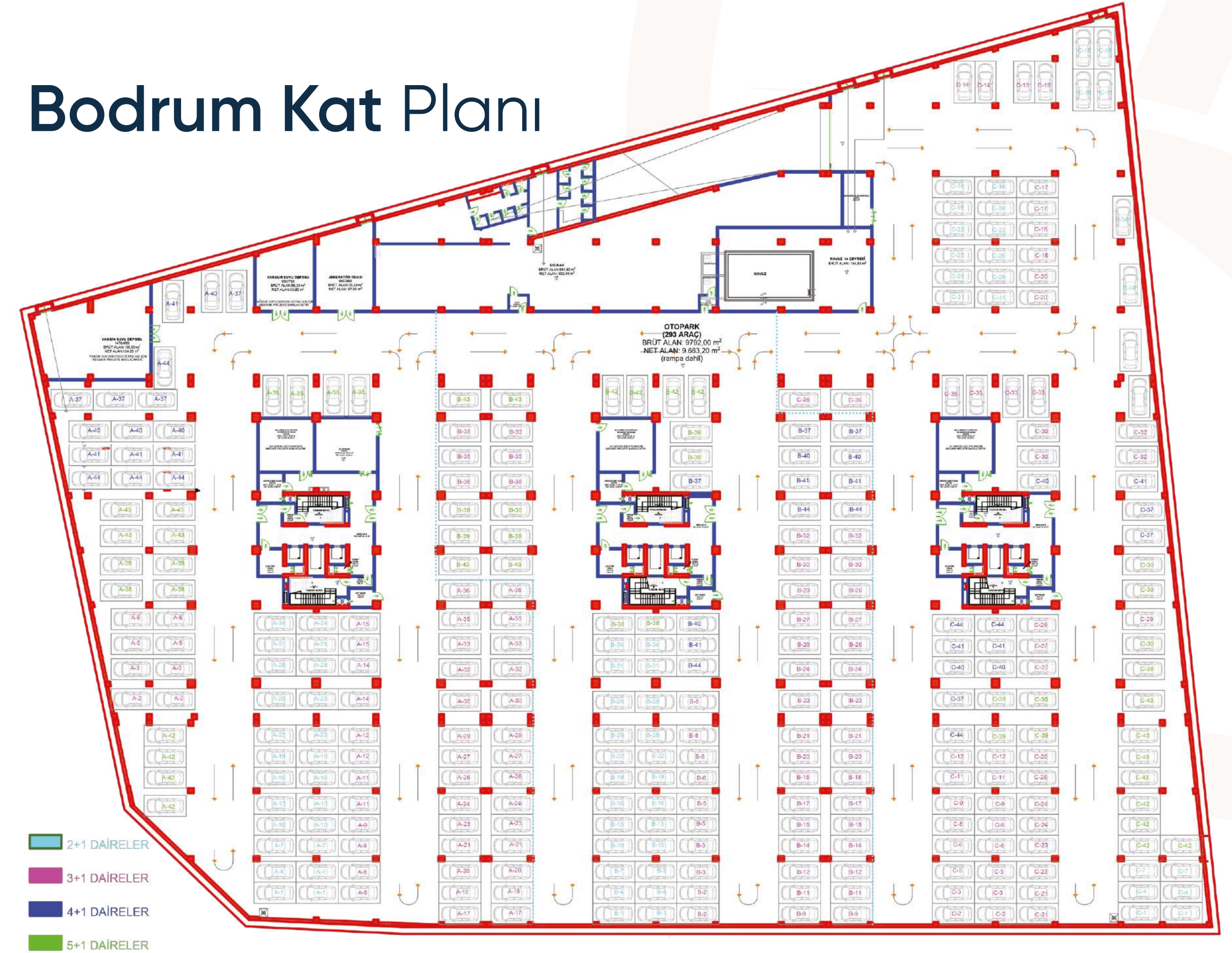


4+1





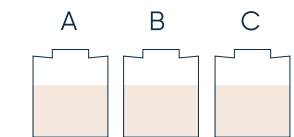
Bodrum Kat Planı



A-B-C Blok

1, 2, 3, 4, 5, 6. Kat Planı

1, 7, 13, 19, 25, 31 No'lu Daireler	157,20 m ²
2, 8, 14, 20, 26, 32 No'lu Daireler	190,05 m ²
3, 9, 15, 21, 27, 33 No'lu Daireler	190,05 m ²
4, 10, 16, 22, 28, 34 No'lu Daireler	157,20 m ²
5, 11, 17, 23, 29, 35 No'lu Daireler	197,60 m ²
6, 12, 18, 24, 30, 36 No'lu Daireler	197,60 m ²

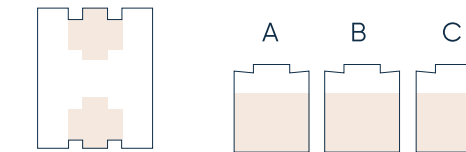


A-B-C Blok 2+1

1, 7, 13, 19, 25, 31 4, 10, 16, 22, 28, 34 No'lu Daireler

1	Antre	-	7,85 m ²
2	Hol	-	4,70 m ²
3	Salon	370x720	27 m ²
4	Mutfak	310x520	15,70 m ²
5	Yatak Odası	280x520	14,50 m ²
6	Ebeveyn Yatak Odası	370x465	21,50 m ²
7	Ebeveyn Banyo	205x245	4,35 m ²
8	Banyo	275x195	4,80 m ²
9	Çamaşır Odası	160x125	2,00 m ²
10	Balkon	680x280	17,10 m ²

Brüt 157,20 m²

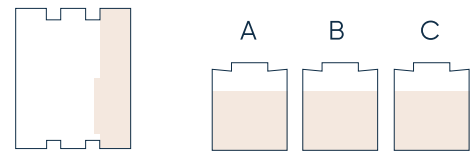


A-B-C Blok 3+1

2, 8, 14, 20, 26, 32
3, 9, 15, 21, 27, 33
No'lu Daireler

1	Antre	-	11,90 m ²
2	Hol	-	3,05 m ²
3	Salon	450x670	30 m ²
4	Mutfak	330x530	16,85 m ²
5	Yatak Odası	450x275	12,10 m ²
6	Yatak Odası	450x285	12,70 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	590x320	20 m ²
8	Ebeveyn Banyo	155x280	4,15 m ²
9	Banyo	315x200	6,30 m ²
10	Çamaşır Odası	150x125	2,15 m ²
11	Balkon	800x240	19,50 m ²
12	Balkon	150x310	4,25 m ²

Brüt 190,05 m²



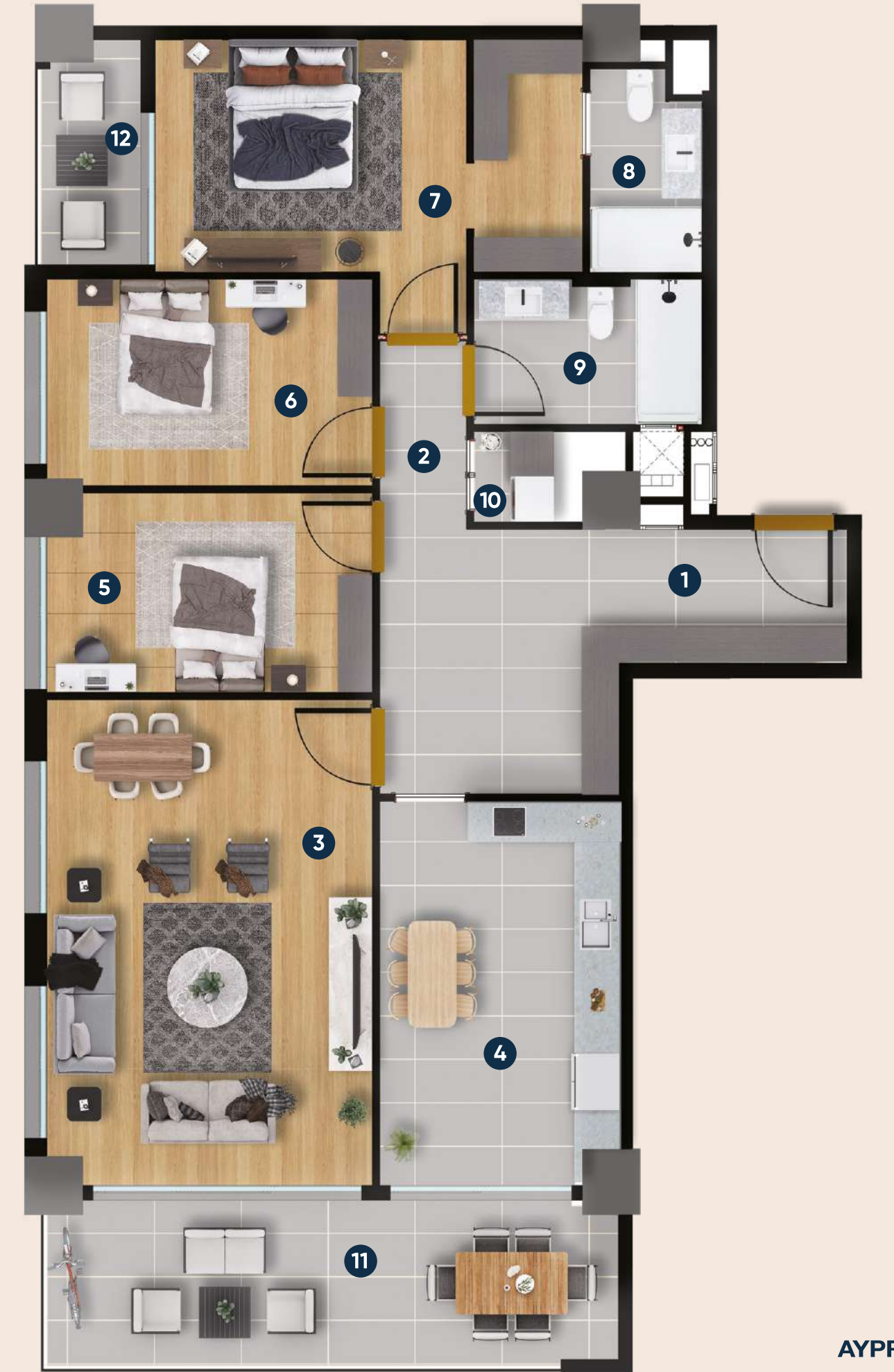
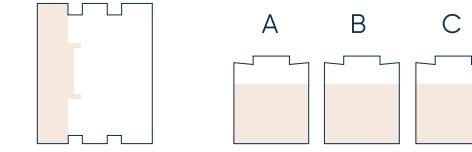
AYPRIME

A-B-C Blok 3+1

5, 11, 17, 23, 29, 35
6, 12, 18, 24, 30, 36
No'lu Daireler

1	Antre	-	17,90 m ²
2	Hol	-	3,10 m ²
3	Salon	450x670	30 m ²
4	Mutfak	330x530	16,85 m ²
5	Yatak Odası	450x275	12,10 m ²
6	Yatak Odası	450x285	12,70 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	590x320	20 m ²
8	Ebeveyn Banyo	155x280	4,15 m ²
9	Banyo	315x200	6,30 m ²
10	Çamaşır Odası	150x125	2,20 m ²
11	Balkon	800x240	19,50 m ²
12	Balkon	150x310	4,25 m ²

Brüt 197,60 m²

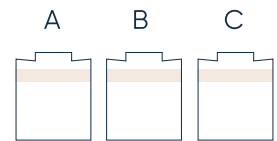
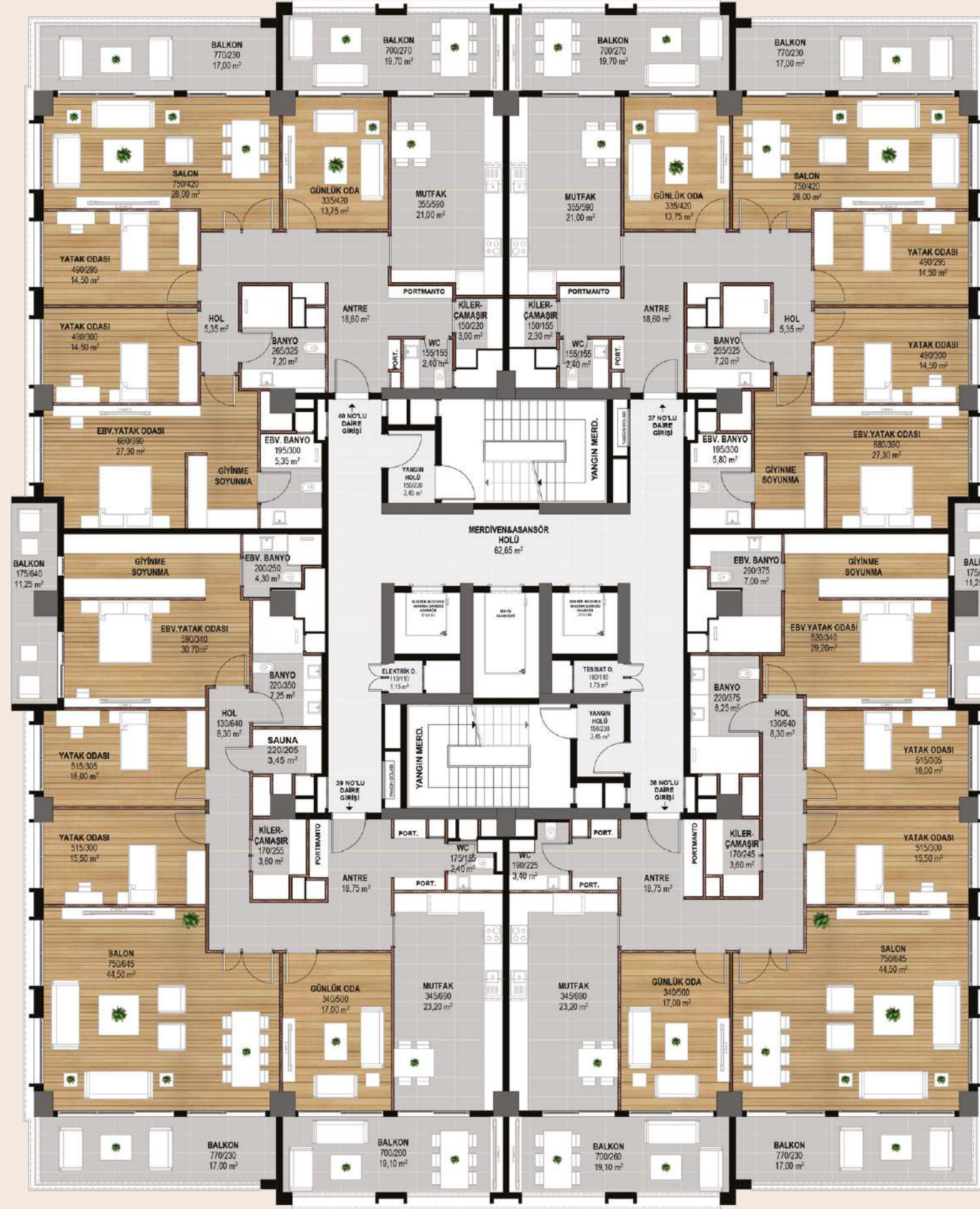


AYPRIME

A-B-C Blok

7. Kat Planı

37 No'lu Daire	255,45 m ²
38 No'lu Daire	313,90 m ²
39 No'lu Daire	313,90 m ²
40 No'lu Daire	255,45 m ²



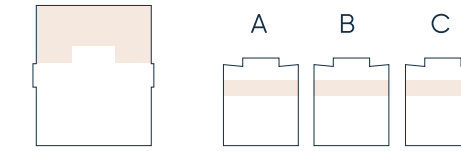
A-B-C Blok 4+1

7. Kat

37, 40 No'lu Daireler

1	Antre	-	18,60 m ²
2	Hol	-	5,35 m ²
3	Salon	750x420	28 m ²
4	Mutfak	355x590	21 m ²
5	Yatak Odası	490x295	14,50 m ²
6	Yatak Odası	490x300	14,50 m ²
7	Günlük Oda	335x420	13,75 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	680x390	27,30 m ²
9	Ebeveyn Banyo	195x300	5,35 m ²
10	Banyo	265x325	7,20 m ²
11	Kiler / Çamaşır Odası	150x220	3 m ²
12	Balkon	700x270	19,70 m ²
13	Balkon	770x230	17 m ²

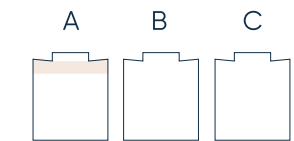
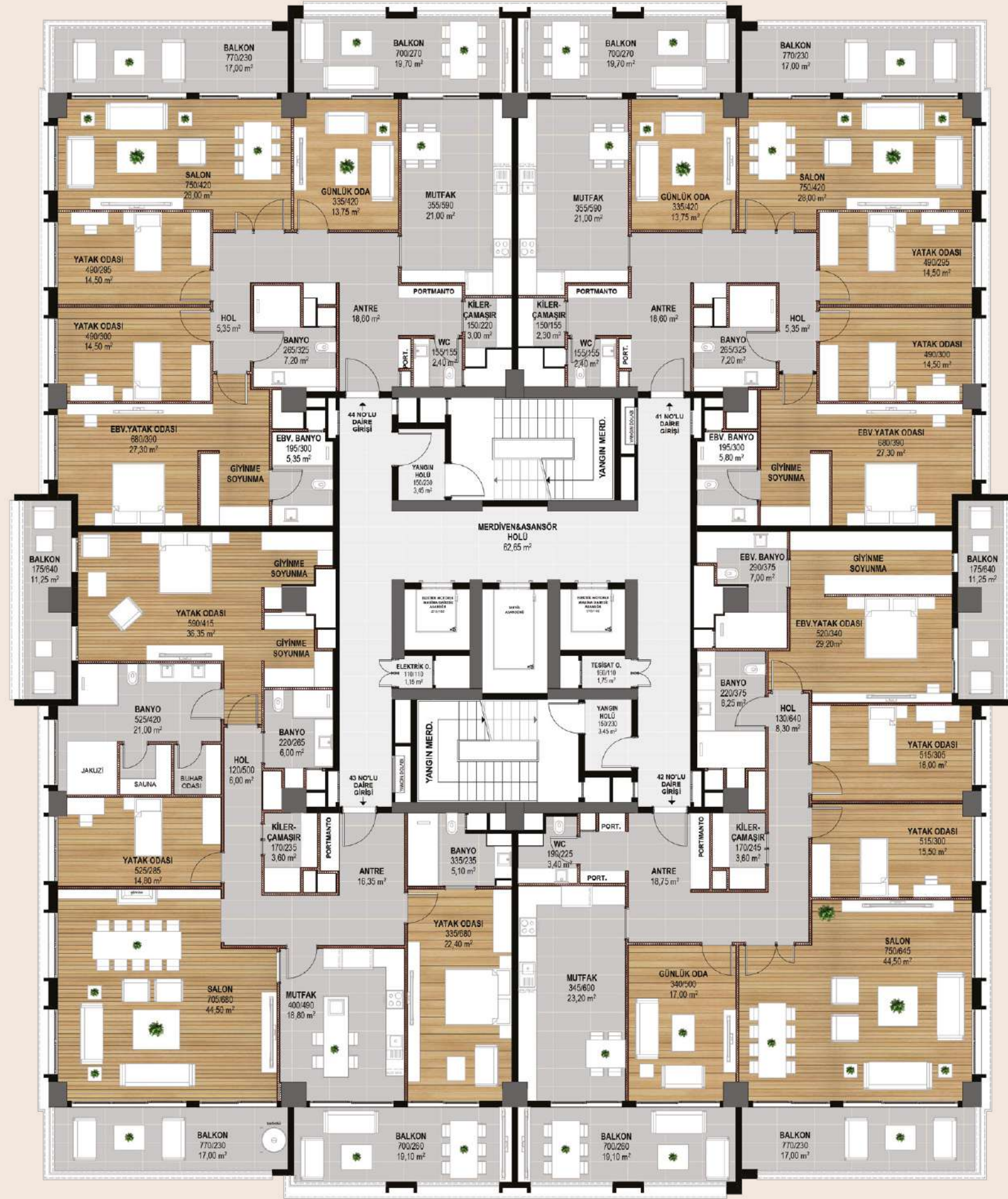
Brüt 255,45 m²



A-Blok

8. Kat Planı

41 No'lu Daire	255,45 m ²
42 No'lu Daire	313,90 m ²
43 No'lu Daire	313,90 m ²
44 No'lu Daire	255,45 m ²



A-Blok

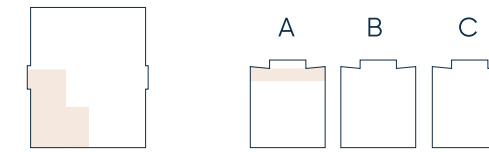
8. Kat

4+1

42 No'lu Daire

1	Antre	-	18,75 m ²
2	Hol	130x160	8,30 m ²
3	Salon	750x645	44,50 m ²
4	Mutfak	345x690	23,20 m ²
5	Günlük Oda	340x500	17 m ²
6	Yatak Odası	515x300	15,50 m ²
7	Yatak Odası	515x305	16,00 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	520x340	29,20 m ²
9	Ebeveyn Banyo	290x375	7 m ²
10	Kiler / Çamaşır Odası	170x245	3,60 m ²
11	Banyo	220x375	8,25 m ²
12	WC	190x225	3,40 m ²
13	Balkon	175x640	11,25 m ²
14	Balkon	770x230	17 m ²
15	Balkon	700x260	19,10 m ²

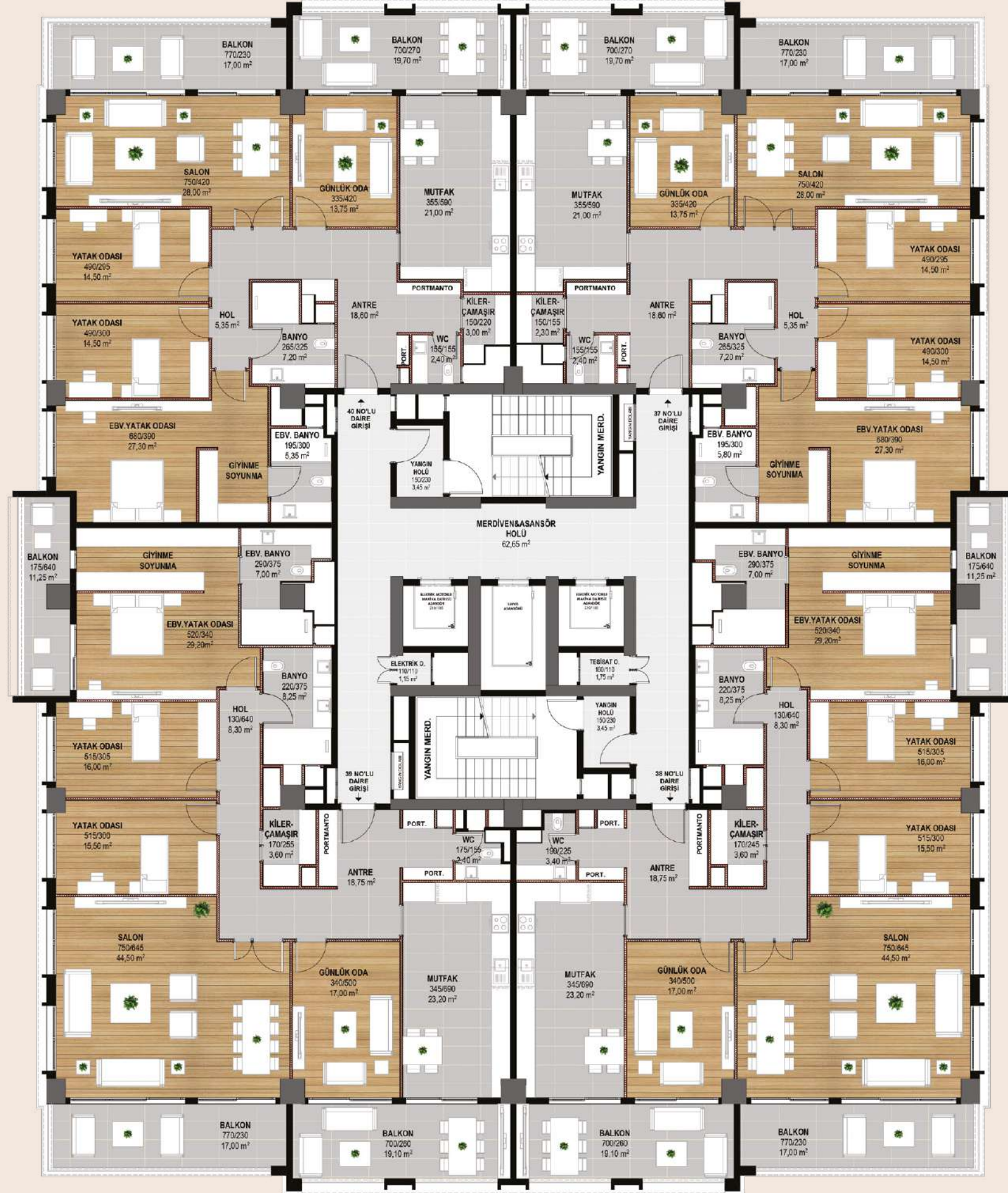
Brüt 313,90 m²



B-C Blok

7. Kat Planı

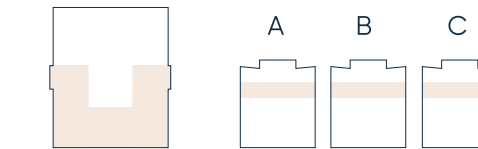
37 No'lu Daire	255,45 m²
38 No'lu Daire	313,90 m²
39 No'lu Daire	313,90 m²
40 No'lu Daire	255,45 m²



B-C Blok 4+1 7. Kat

38, 39 No'lu Daireler

1	Antre	-	18,75 m²
2	Hol	130x640	8,30 m²
3	Salon	750x645	44,50 m²
4	Mutfak	345x690	23,20 m²
5	Yatak Odası	515x300	15,50 m²
6	Yatak Odası	515x305	16 m²
7	Günlük Oda	340x500	17 m²
8	Ebeveyn Yatak Odası	520x340	29,20 m²
9	Ebeveyn Banyo	290x375	7 m²
10	Banyo	220x375	8,25 m²
11	WC	175x155	2,40 m²
12	Kiler / Çamaşır Odası	170x255	3,60 m²
13	Balkon	175x640	11,25 m²
14	Balkon	770x230	17 m²
15	Balkon	700x260	19,10 m²



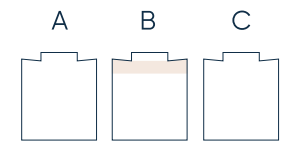
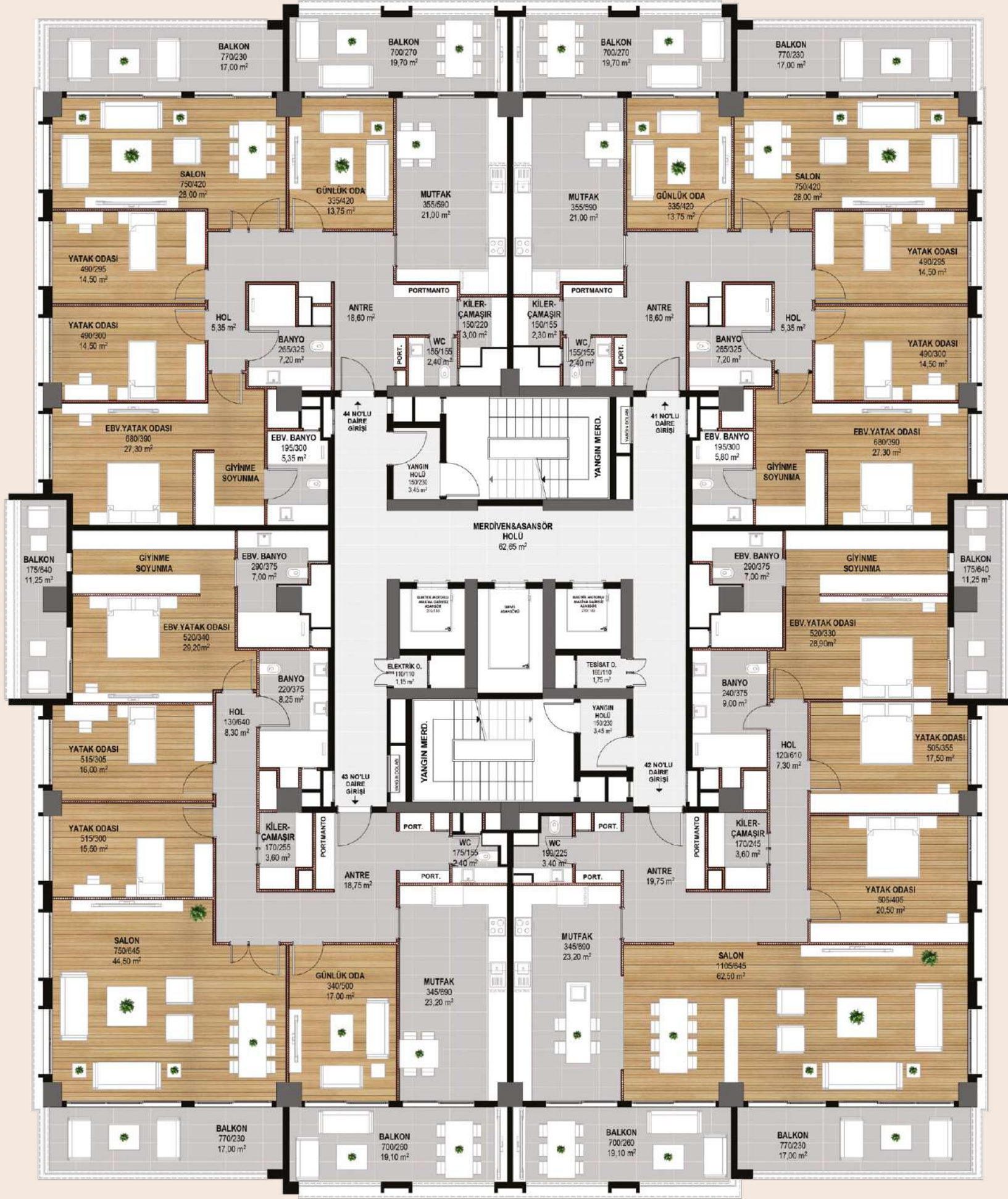
Brüt 313,90 m²



B Blok

8. Kat Planı

41 No'lu Daire	255,45 m²
42 No'lu Daire	313,90 m²
43 No'lu Daire	313,90 m²
44 No'lu Daire	255,45 m²



B Blok

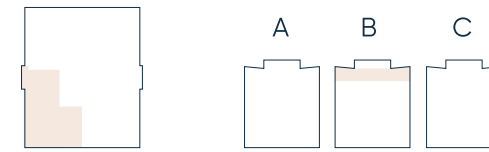
8. Kat

4+1

43 No'lu Daire

1	Antre	-	18,75 m²
2	Hol	130x640	8,30 m²
3	Salon	750x645	44,50 m²
4	Mutfak	345x690	23,20 m²
5	Yatak Odası	515x300	15,50 m²
6	Yatak Odası	515x305	16 m²
7	Günlük Oda	340x500	17 m²
8	Ebeveyn Yatak Odası	520x340	29,20 m²
9	Ebeveyn Banyo	290x375	7 m²
10	Banyo	220x375	8,25 m²
11	WC	175x155	2,40 m²
12	Kiler / Çamaşır Odası	170x255	3,60 m²
13	Balkon	175x640	11,25 m²
14	Balkon	770x230	17 m²
15	Balkon	700x260	19,10 m²

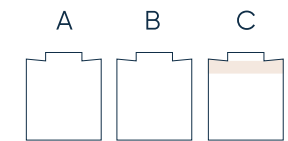
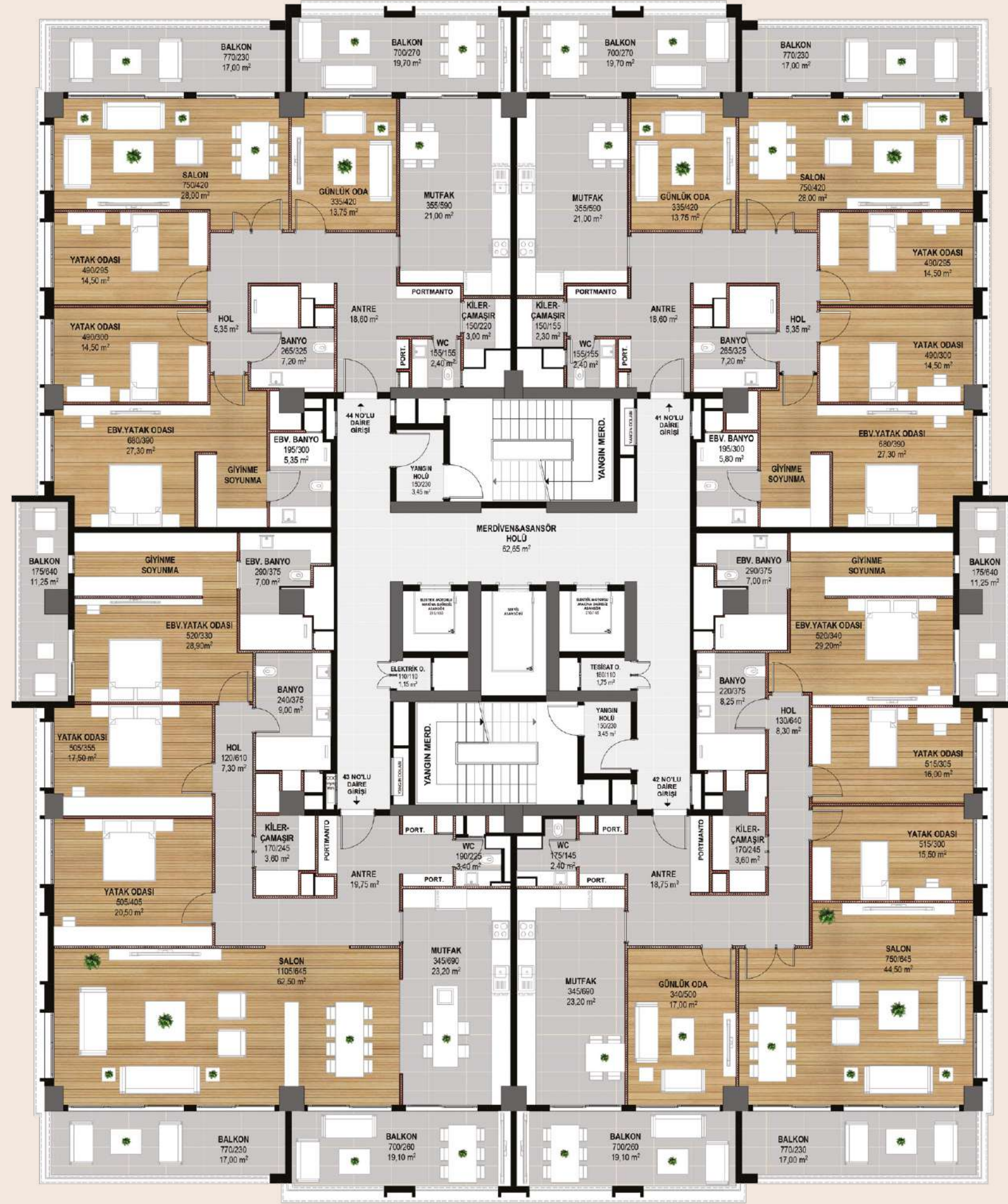
Brüt 313,90 m²



C Blok

8. Kat Planı

41 No'lu Daire	255,45 m ²
42 No'lu Daire	313,90 m ²
43 No'lu Daire	313,90 m ²
44 No'lu Daire	255,45 m ²



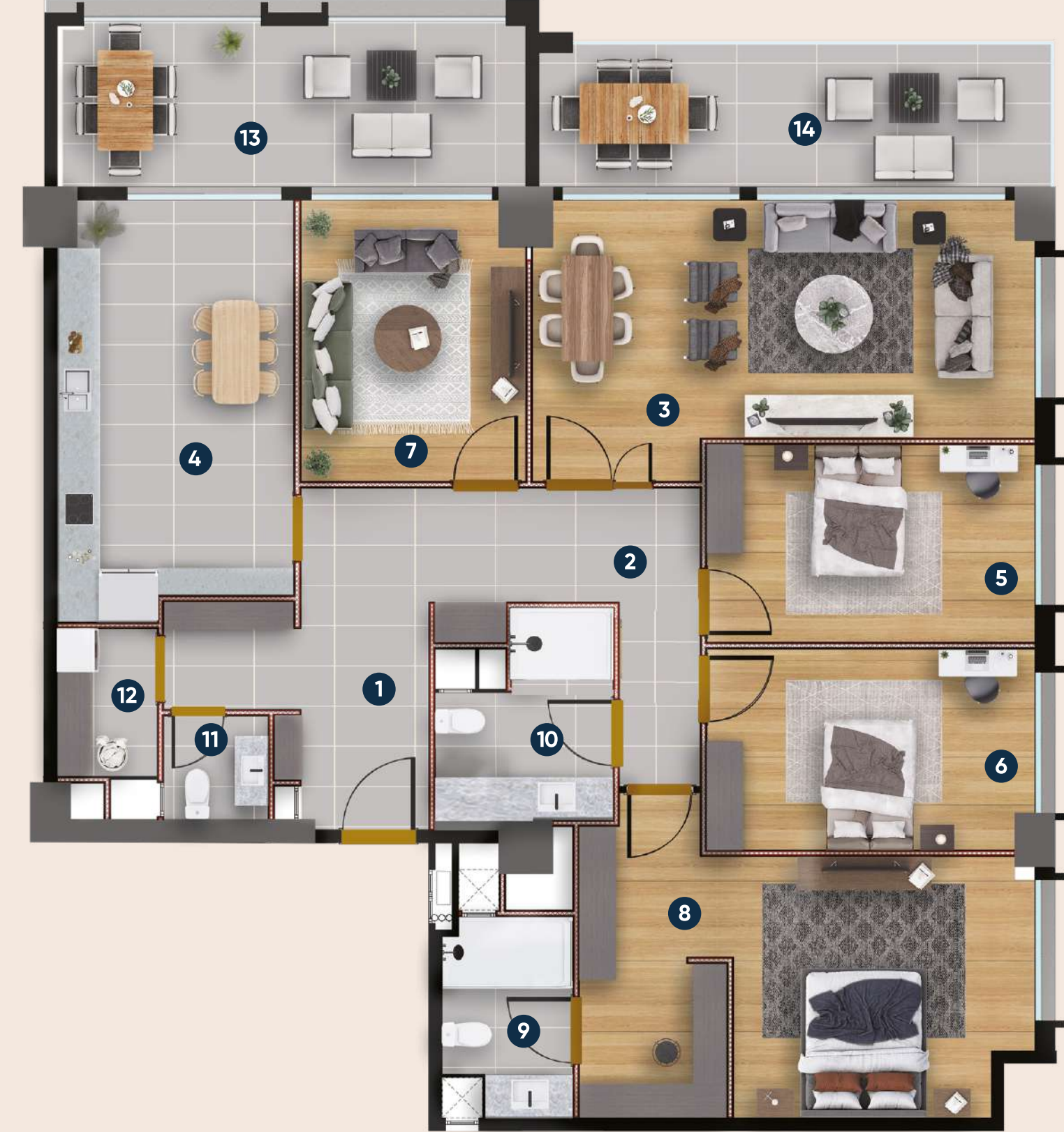
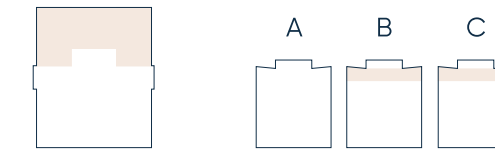
B-C Blok 4+1

8. Kat

41, 44 No'lu Daireler

1	Antre	-	18,60 m ²
2	Hol	-	5,35 m ²
3	Salon	750x420	28 m ²
4	Mutfak	355x590	21 m ²
5	Yatak Odası	490x295	14,50 m ²
6	Yatak Odası	490x300	14,50 m ²
7	Günlük Oda	335x420	13,75 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	680x390	27,30 m ²
9	Ebeveyn Banyo	195x300	5,35 m ²
10	Banyo	265x325	7,20 m ²
11	WC	155x155	2,40 m ²
12	Kiler / Çamaşır Odası	150x220	3 m ²
13	Balkon	700x270	19,70 m ²
14	Balkon	770x230	17 m ²

Brüt 255,45 m²





Şehrin Kalbinde Eşsiz Bir Lokasyon

Ayprime, Eskişehir'in en değerli bölgelerinden birinde yükseliyor. Alışveriş merkezlerinden hastanelere, okullardan kültürel alanlara kadar her yere dakikalar içinde ulaşabileceğiniz bir konumda.



										
Cassaba Modern	2 dk	0,5 km	6	Capella Hotel	2 dk	0,5 km	11	Anadolu Üniversitesi	7 dk	2,1 km
Espark AVM	6 dk	1,4 km	7	Hilton Otel	2 dk	0,6 km	12	Tren Garı	6 dk	1,7 km
Özdilek AVM	1 dk	0,2 km	8	Acıbadem Hastanesi	1 dk	0,3 km	13	Kanatlı AVM	8 dk	2,1 km
Tepebaşı Belediye Binası	2 dk	0,4 km	9	Yunussemre Devlet Hastanesi	8 dk	2,1 km	14	Körpübaşı Gondol Alanı	10 dk	4 km
Ay Lounge	1 dk	0,1 km	10	Birey Koleji	2 dk	0,5 km	>	Osmangazi Üniversitesi	13 dk	7 km



AYPRIME



Yapımcı firma bu kataloğun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



AYDOĞANLAR
İNŞAAT

AYPRIME