



AYPRIME

AYPRIME

Yaşamın Yeni Tanımı;
Bugünün Yatırımı, Geleceğin Konforu

Yapımcı firma bu kataloğun içinde yer alan proje görselleri ve bilgilerinde değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



Gerçekleştirdiği yüksek kalitedeki residence, konut, site, otel ve iş merkezi projeleri ile sektörde kendini kanıtlayan Aydoğanlar İnşaat, belli standartlardaki kalite anlayışını Eskişehir'e kazandırmıştır. Residence, Konut ve Otel / Ticari gibi çok farklı üretim skalasında faaliyet gösteren Aydoğanlar İnşaat, bir alanda kazandığı tecrübeyi diğer alanlarda sergileyebilme imkanına sahiptir.

Müşterilerimiz, arsa sahipleri, üretici firmalar ve çözüm ortakları ile yılların yarattığı karşılıklı deneyim – güven sayesinde tüm inşaa süreçleri hızlı, verimli ve sorunsuz ilerlemektedir.

Sizi Eskişehir'in Öncü İnşaat Firması İle Tanışmaya Davet Ediyoruz.

AYPRIME



Hayallerin Ötesinde, Lüksün Merkezinde

Ayprime, yalnızca bir konut değil, yaşam kalitenizi artıracak bir deneyim. Modern mimariyle şekillenen zarif detaylar, her sabah yeni bir başlangıç sunarken, hayatınıza değer katacak her şey burada, lüksün merkezinde.

Yaşamın Yeni Tanımı: Ayprime'da Konfor ve Prestij

Ayprime'da, lüks yaşam erişilebilir hale geliyor.
Prestijli tasarımı, konforlu yaşam alanları ve şehrin dinamik ruhu,
bu projeyi benzersiz kılıyor.









Bugünün Yatırımı, Geleceğin Kazancı

Ayprime, sadece bugün değil, **gelecekte de değer kazanacak**. Şehrin gelişim noktalarına yakınlığı ve modern tasarımıyla, Ayprime sizi kazançlı bir geleceğe davet ediyor.

Proje Özellikleri



Akıllı Ev Sistemi



Zeminden Isıtma



Giyotin Cam Balkon



Panjur



Her Daireye Klima Alt Yapısı



Elektrikli Ankastre Mutfak (Ocak, Fırın ,Davlumbaz)



Giyinme Odası Dolapları



Her Odaya Uydu Sistemi



Ortak Alanlar İçin Jeneratör



Kapalı Yüzme Havuzu



Açık Otopark Alanında Elektrikli Araç Sarj Düzeni



Kapalı Otopark İmkani



Çocuk Oyun Alanı



Yeşil Peyzaj Alanı



7/24 Güvenlik ve Kamera Kaydı



Engelliler İçin Yaşam Kolaylığı



Hastaneye ve Üniversiteye Yakınlık

Proje Teknik Özellikleri

Projenin Genel Özellikleri

- 12.083,07 m² Arsa Üzerine Konumlanmış 42.246,25 m² İnşaat Alanı
- 132 Adet Daire (2+1 / 3+1 / 4+1 / 5+1 Daire Seçenekleri)
- 12 Adet İşyeri
- Her Daire İçin En Az 2 Adet Kapalı ve Numaralandırılmış Otopark İmkânı
- 9.792 m² 'lik Kapalı Otopark
- Çocuklar İçin Oyun Alanı

Sosyal Tesis İmkanları

- Çocuk Oyun Alanı
- Fitness Alanı
- Kapalı ve Tabandan Isıtma Sistemli Yüzme Havuzu

Otopark

- Peyzaj Düzenlemeleri, Site İç Tasarım Öncülüğünde Sosyal Alanlar ve Otoparklar İle Bütünlük Sağlayacak Şekilde Planlanmıştır
- Elektrikli Araçlar İçin Açık Otopark Kısımına Düzenek
- Otopark Alanları Yangın Yönetmeliğine Uygun Şekilde Konumlandırılmış ve Buna Uygun Havalandırma Sistemi Bulunmaktadır

Elektrik Tesisatı

- Ortak Alanlar İçin Jeneratör
- Paratoner (Yıldırımdan Korunma Sistemi) ve Topraklama Tesisatı
- Ortak Kullanım Alanlarında Acil Durum Aydınlatması
- 1. Sınıf Dekoratif Anahtar, Priz ve Aydınlatma Elemanları
- Toprak Hatlı ve Çocuk Korumalı Prizler
- Islak Mekanlarda Su Korumalı Prizler
- Fiber Optik Altyapı
- Her Daireye Telefon Hattı ve Merkezi Uydu Altyapısı
- Yangın Koruma Amaçlı Kaçak Akım Koruma Röleli

İnşaatın Genel Özellikleri

- Ülkemizde Yürürlükte Olan Türk Standartlarına ve Son Deprem Yönetmeliklerine Uygun, Radye Temel Üzerine İnşa Edilmiş Binalar
- C35 Sınıfı Beton
- Nervürlü İnşaat Çeliği
- Bodrum Kat Perdelerinde Bohçalama Su Yalıtımı
- Blok Dış Cephelerinde Isı Yalıtım Yönetmeliğine Uygun Yalıtım
- Bina Çatılarında Isı ve Su Yalıtımı Uygulaması
- Akustik Projesine Uygun Ses Yalıtım Şiltesi
- Projesine ve Yangın Yönetmeliğine Uygun Yangın Merdivenleri

Güvenlik

- 7/24 Kamera Kayıtlı Güvenlik Sistemi
- Yaya ve Araç Giriş-Çıkışlarının Kontrollü Şekilde Gerçekleştirildiği Güvenlik Noktası
- Site İçerisindeki İç Yollar, Çevre Aydınlatmaları ve Intercom İle Desteklenen Site İç Güvenlik Yapısı
- Peyzaj Alanlarında Buna Uygun Aydınlatma Elemanları

Kat Holleri, Merdivenler, Asansörler

- 1. Sınıf Porselen Seramik veya Doğal Taş Kaplamalı Döşemeler Alçı Panel Asma Tavan ve Hareket Sensörlü Aydınlatmalar
- Bina Ortak Merdiven ve Kat Hollerinde 1. Sınıf Granit/Mermer veya Seramik Kaplama, Alüminyum veya Paslanmaz Çelik Korkuluk
- Havalandırılmalı, Yangın Alarmlı, Acil Durumlarda Otomatik Olarak En Yakın Kata Gelen veya Garaj Katlarına Kadar İnen 1. Sınıf Asansörler

Daire İçi Özellikler

Akıllı Ev Sistemi

- Uzaktan Erişimli, Daire İçi LCD Panelli Akıllı Ev Sistemi
- Akıllı Eve Entegre Görüntülü Intercom Haberleşme Sistemi

Döşeme ve Duvar Kaplamaları

- Salon, Oda ve Koridor Duvarlarında Alçı Sıva Üzeri Su Bazlı Saten Boya
- Tüm Zeminlerde 1. Sınıf Seramik Kaplama
- Kapı Pervazları ile Uyumlu Ahşap Kaplama veya Lake Süpürgelik
- Islak Hacim Döşeme ve Duvarlarında 1. Sınıf Seramik Karo Kaplama

Kapılar

- Daire Giriş Kapılarında Metal Konstrüksiyon Üzeri Dekoratif Kaplamalı Çelik Kapı
- Daire İçi 1. Sınıf Lake veya Ahşap Kaplamalı Mobilya Kapı ve 1. Sınıf Kapı Aksesuarları
- İç Kapıların Yüksekliği 2.40 Metre

Banyo ve Tuvaletler

- Yeni Teknolojili, Su Tasarruflu, Lavabo ve Banyo Armatürleri
- 1. Sınıf Porselen Vitrifiye Ürünleri
- 1. Sınıf Gömme Rezervuarlar
- 1. Sınıf Şeffaf Temperli Cam Duş Kabinleri
- Banyolarda Özel Tasarım Lake, Doğal Kaplama veya Muadili Banyo Dolapları

Isıtma - Soğutma

- Merkezi Sistem Zeminden Isıtma ve Pay Ölçerli
- Balkonlarda Zeminden Isıtma Sistemi
- Klima Alt Yapısı

Doğramalar

- Elektrikli Panjur Sistemi
- Dış Doğramalar Projesine Uygun Renkte ve Isı Camlı
- Giyotin Cam Balkon

Mutfaklar

- Özel Tasarım Lake, Akrilik Veya Muadili Mutfak Dolapları
- Kompozit Taş Veya Doğal Granit Tezgah
- 1. Sınıf Paslanmaz Çelik Evye ve 1. Sınıf Evye Bataryası
- Elektrikli Ankastre (Davlumbaz, Ocak, Fırın Seti)

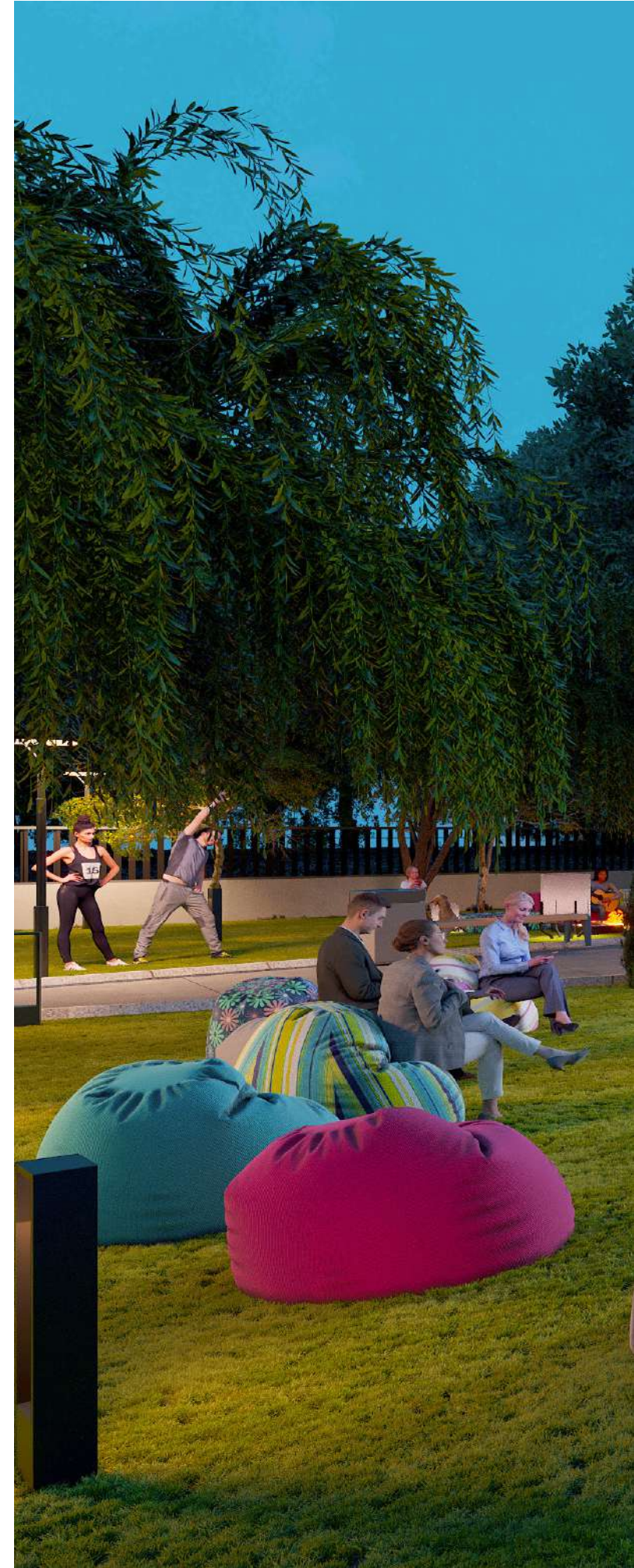
Sabit Mobilya ve Ankastreler

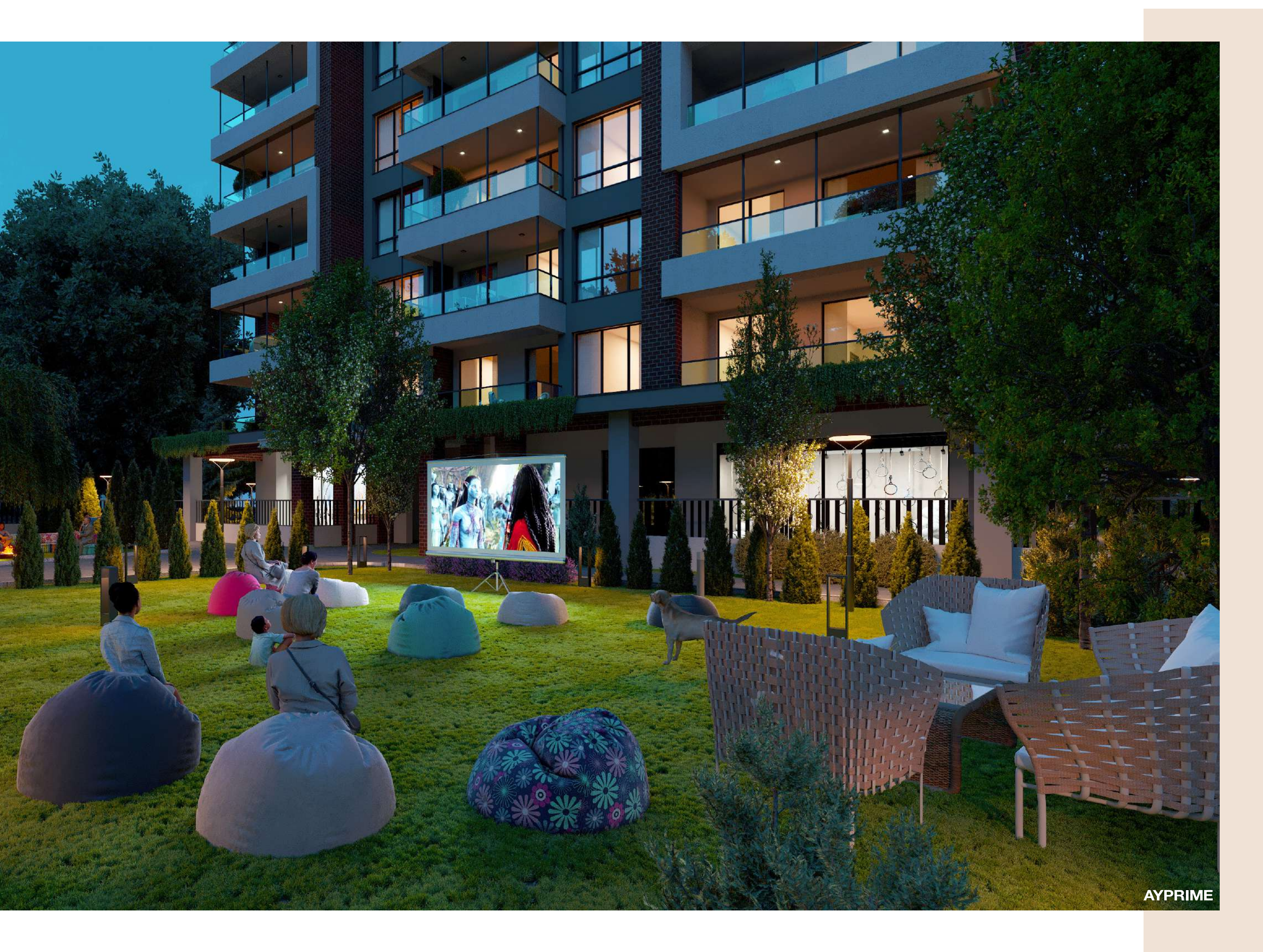
- Mutfak Dolapları
- Giriş Hollerinde Portmanto/Vestiyer Üniteleri
- Giyinme Bölümlerinde Gardırop Üniteleri
- Banyo ve Wc Dolapları



Her Adımda Huzur ve Keyif Sizi Bekliyor

Doğanın tüm renklerini ve dokularını barındıran peyzaj alanlarımız, yaşamınıza estetik bir değer katıyor.









Yaşamı Kolaylaştıran Ticari Alanlar

Ayprime'nin ticari alanları, prestijli markalar ve farklı lezzetlerle size her an ulaşılabilir bir yaşam sunar. Hem günlük ihtiyaçlarınıza cevap veren hem de **keyifli buluşmalarınıza ev sahipliği yapan** ticari alanlarımızla alışverişintadını çıkarın.





Lüks, Detaylarda Gizli

Her daire, yüksek yaşam standardına göre tasarlandı. Zeminden ısıtma, akıllı ev sistemleri ve ince düşünülmüş alan kurgusuyla Ayprime, sadece konut değil, kusursuz bir yaşam deneyimi sunar.





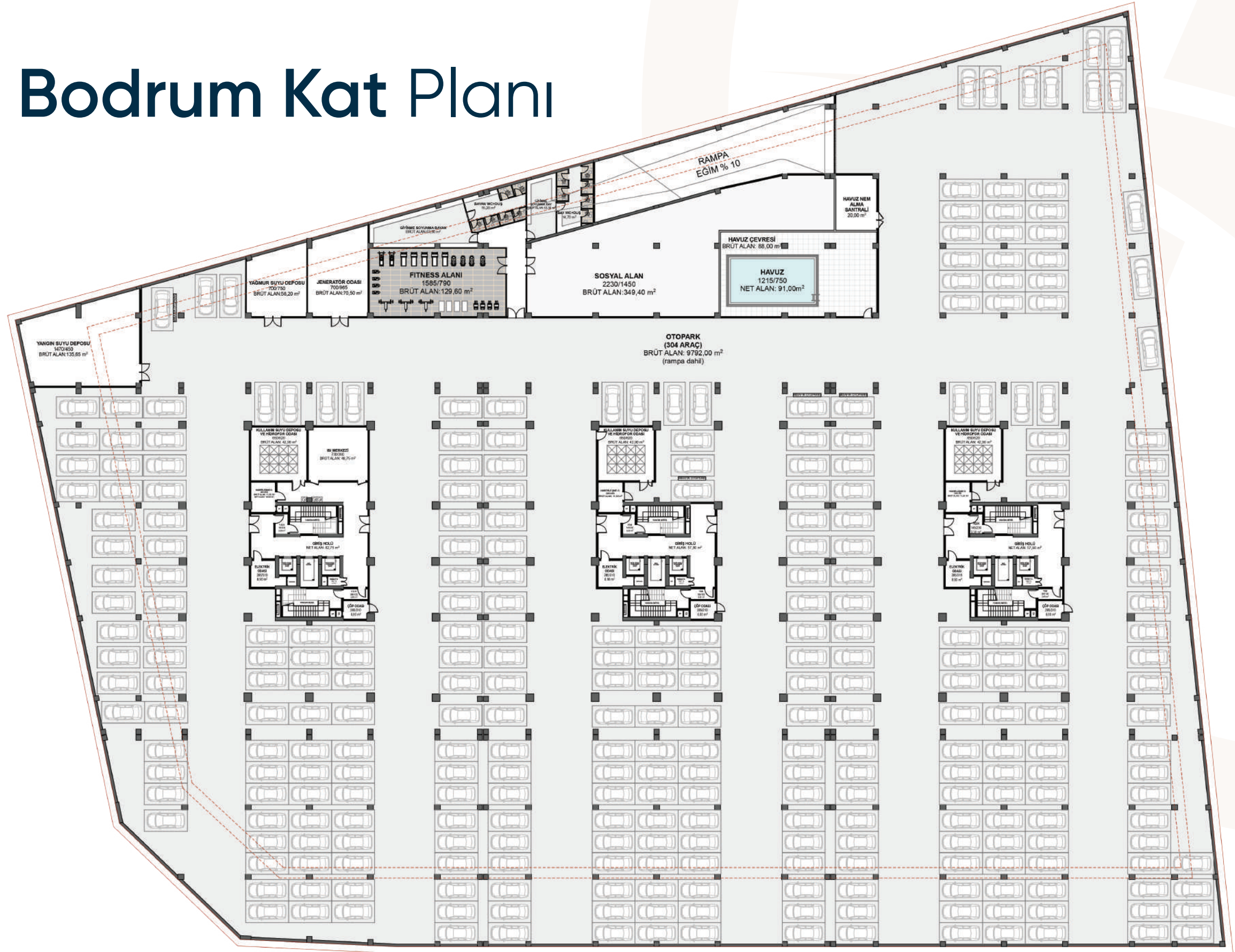
A BLOK

B BLOK

C BLOK

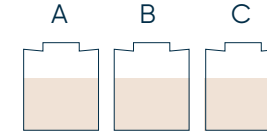
ŞAHİN CADDESİ

Bodrum Kat Planı

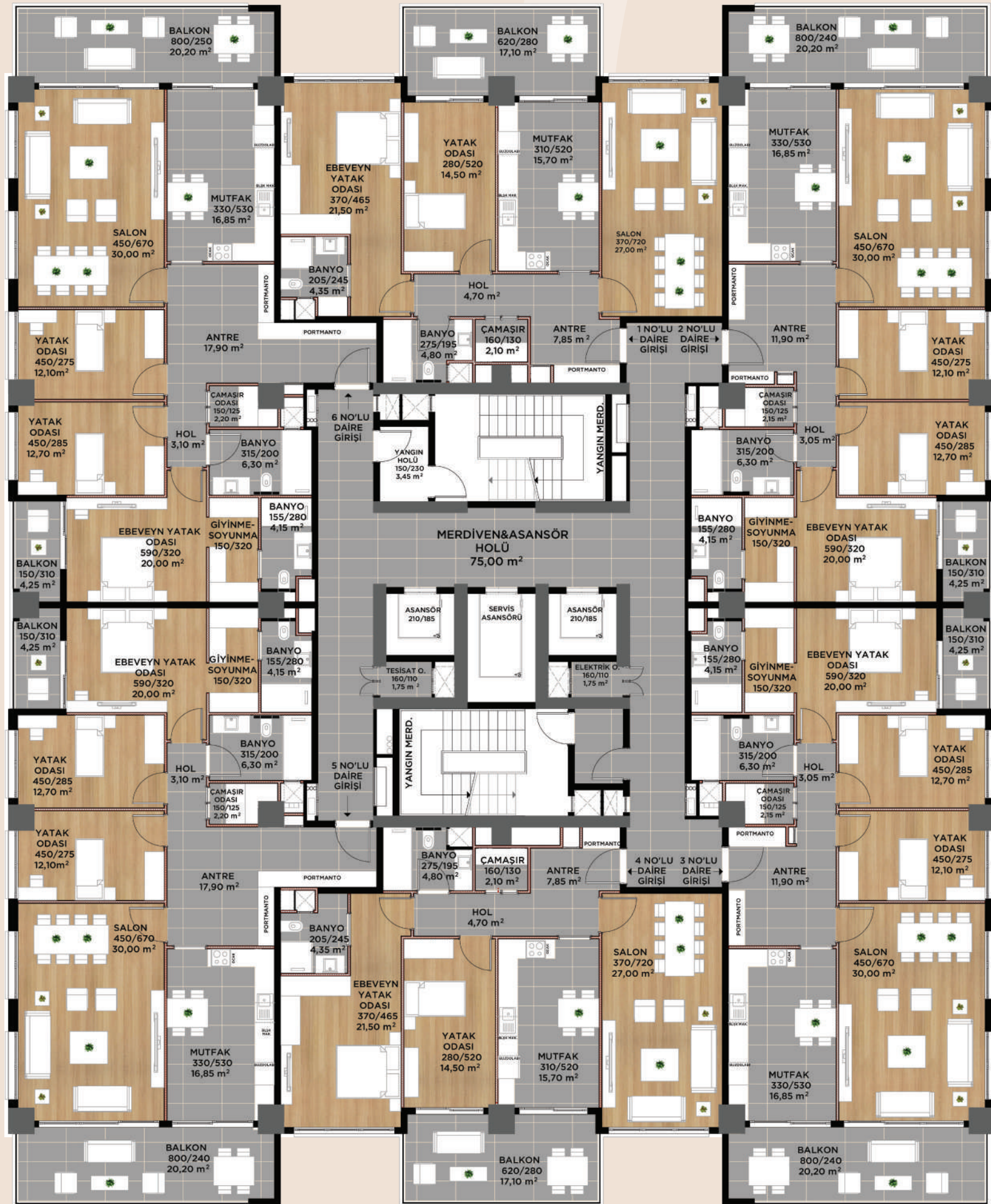


A-B-C Blok

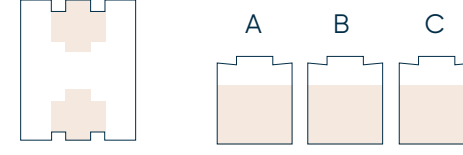
Tip Kat Planı



1, 7, 13, 19, 25, 31 No'lu Daireler	157,20 m²
2, 8, 14, 20 ,26, 32 No'lu Daireler	190,05 m²
3, 9, 15, 21, 27, 33 No'lu Daireler	190,05 m²
4, 10, 16, 22, 28, 34 No'lu Daireler	157,20 m²
5, 11, 17, 23, 29, 35 No'lu Daireler	197,60 m²
6, 12, 18, 24, 30, 36 No'lu Daireler	197,60 m²



A-B-C Blok



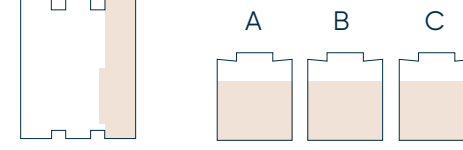
1, 7, 13, 19, 25, 31
4, 10, 16, 22, 28, 34 No'lu Daireler **2+1**

1	Antre	-	7,85 m ²
2	Hol	-	4,70 m ²
3	Salon	370x720	27 m ²
4	Mutfak	310x520	15,70 m ²
5	Yatak Odası	280x520	14,50 m ²
6	Ebeveyn Yatak Odası	370x465	21,50 m ²
7	Ebeveyn Banyo	205x245	4,35 m ²
8	Banyo	275x195	4,80 m ²
9	Çamaşır Odası	160x130	2,10 m ²
10	Balkon	620x280	17,10 m ²

Brüt **157,20 m²**



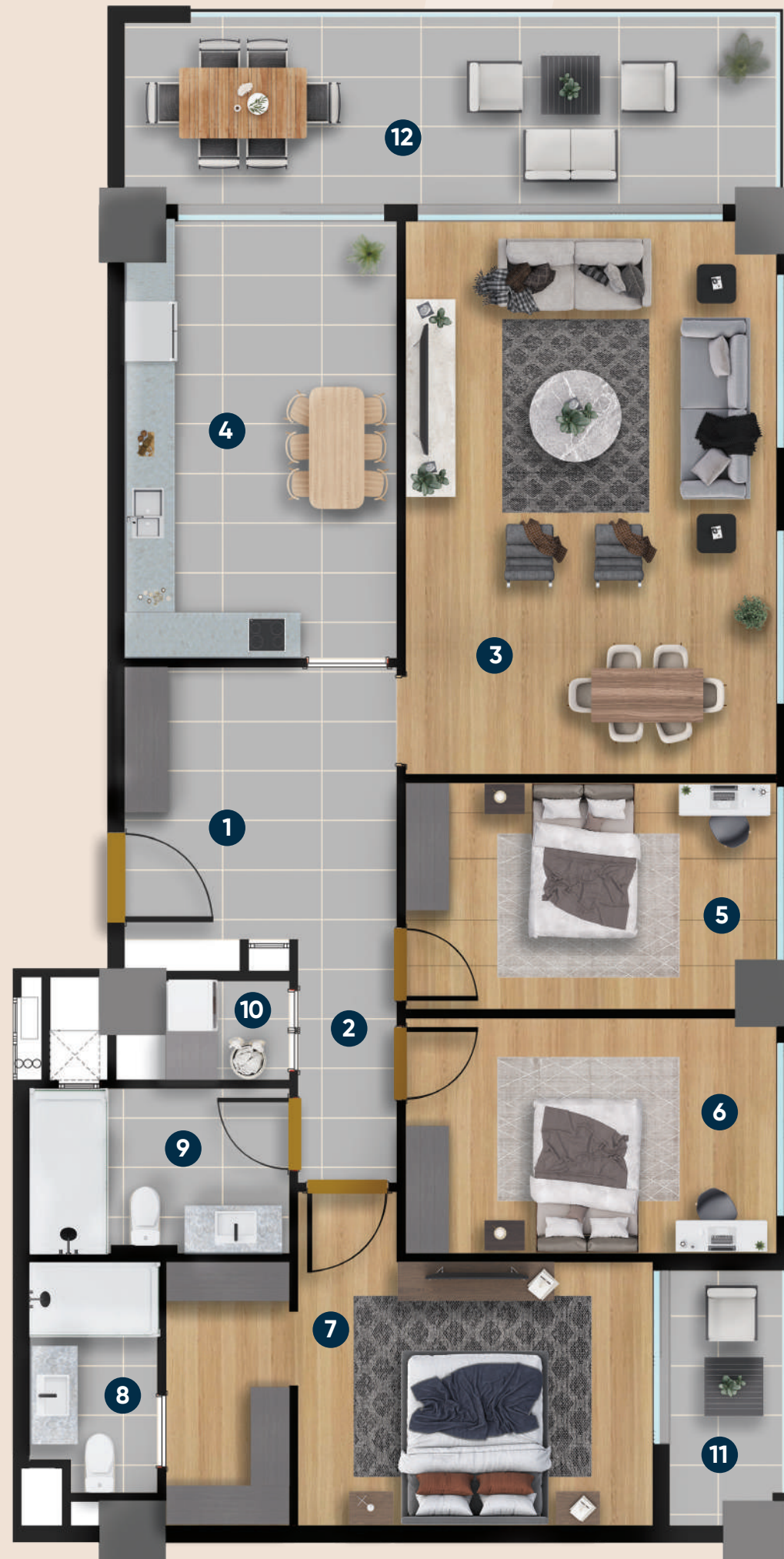
A-B-C Blok



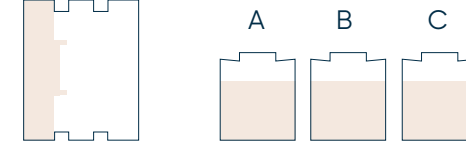
2, 8, 14, 20, 26, 32
3, 9, 15, 21, 27, 33 No'lu Daireler **3+1**

1	Antre	-	11,90 m ²
2	Hol	-	3,05 m ²
3	Salon	450x670	30 m ²
4	Mutfak	330x530	16,85 m ²
5	Yatak Odası	450x275	12,10 m ²
6	Yatak Odası	450x285	12,70 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	590x320	20 m ²
8	Ebeveyn Banyo	155x280	4,15 m ²
9	Banyo	315x200	6,30 m ²
10	Çamaşır Odası	150x125	2,15 m ²
11	Balkon	800x240	19,50 m ²
12	Balkon	150x310	4,25 m ²

Brüt **190,05 m²**



A-B-C Blok



5, 11, 17, 23, 29, 35
6, 12, 18, 24, 30, 36 No'lu Daireler **3+1**

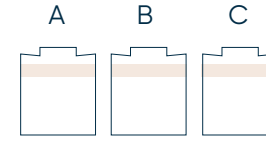
1	Antre	-	17,90 m ²
2	Hol	-	3,10 m ²
3	Salon	450x670	30 m ²
4	Mutfak	330x530	16,85 m ²
5	Yatak Odası	450x275	12,10 m ²
6	Yatak Odası	450x285	12,70 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	590x320	20 m ²
8	Ebeveyn Banyo	155x280	4,15 m ²
9	Banyo	315x200	6,30 m ²
10	Çamaşır Odası	150x125	2,20 m ²
11	Balkon	800x240	19,50 m ²
12	Balkon	150x310	4,25 m ²

Brüt **197,60 m²**

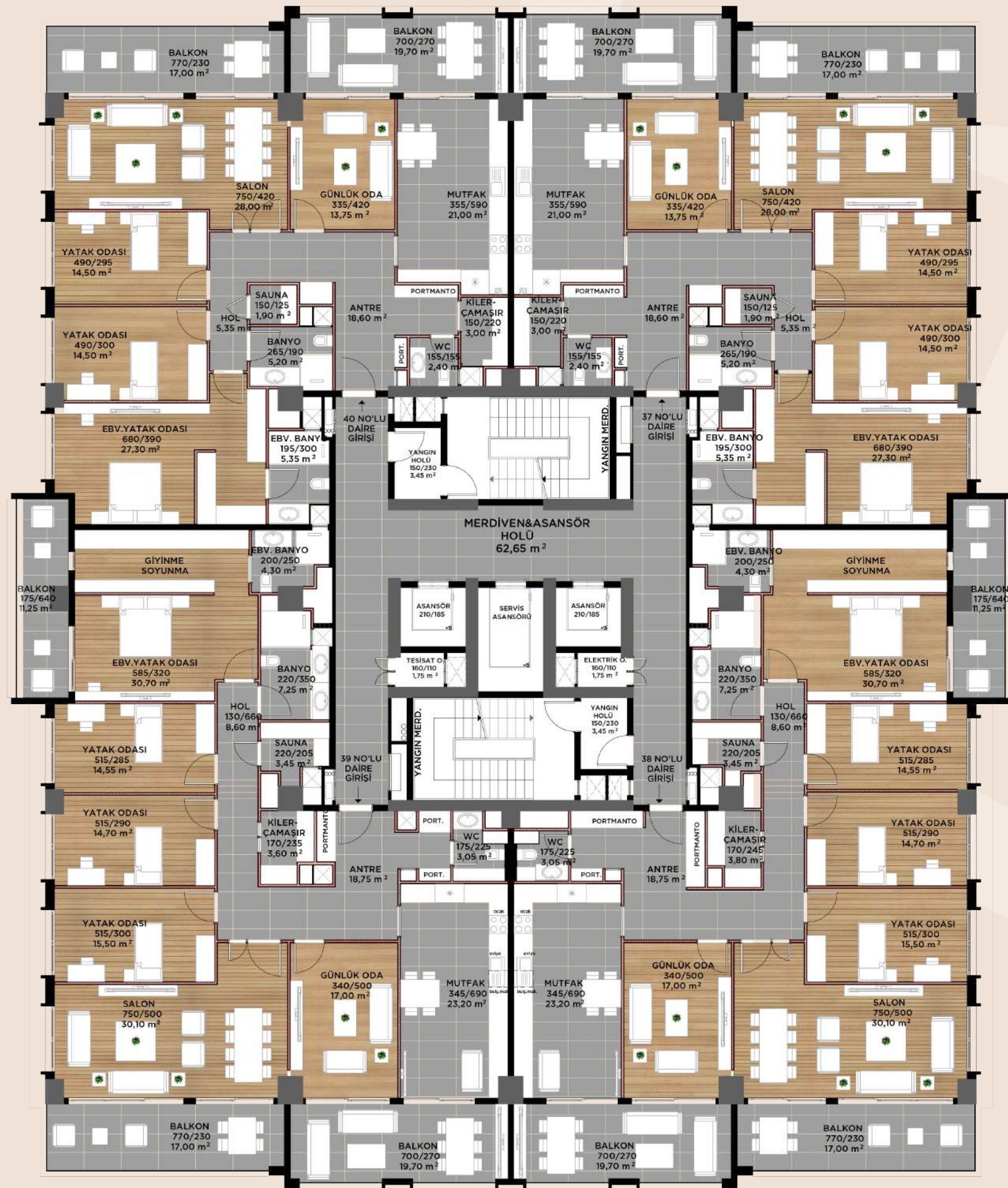


A-B-C Blok

7. Kat Planı

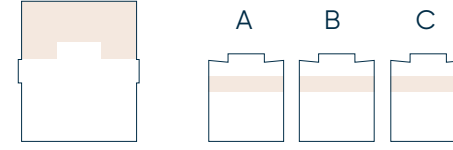


37 No'lu Daire	255,45 m²
38 No'lu Daire	313,90 m²
39 No'lu Daire	313,90 m²
40 No'lu Daire	255,45 m²



A-B-C Blok

7. Kat



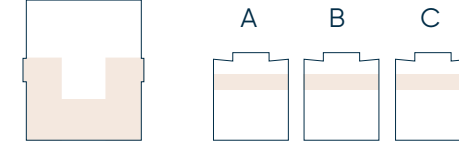
37, 40 No'lu Daireler 4+1

1	Antre	-	16,80 m ²
2	Hol	-	5,35 m ²
3	Salon	740x420	28 m ²
4	Mutfak	368x510	21 m ²
5	Yatak Odası	490x295	14,50 m ²
6	Yatak Odası	490x300	14,50 m ²
7	Günlük Oda	335x420	13,75 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	680x390	27,30 m ²
9	Ebeveyn Banyo	195x300	5,35 m ²
10	Banyo	265x190	5,20 m ²
11	Sauna	150x125	1,90 m ²
12	Kiler / Çamaşır Odası	150x220	3 m ²
13	Balkon	700x270	19,70 m ²
14	Balkon	770x230	17 m ²

Brüt 255,45 m²



A-B-C Blok

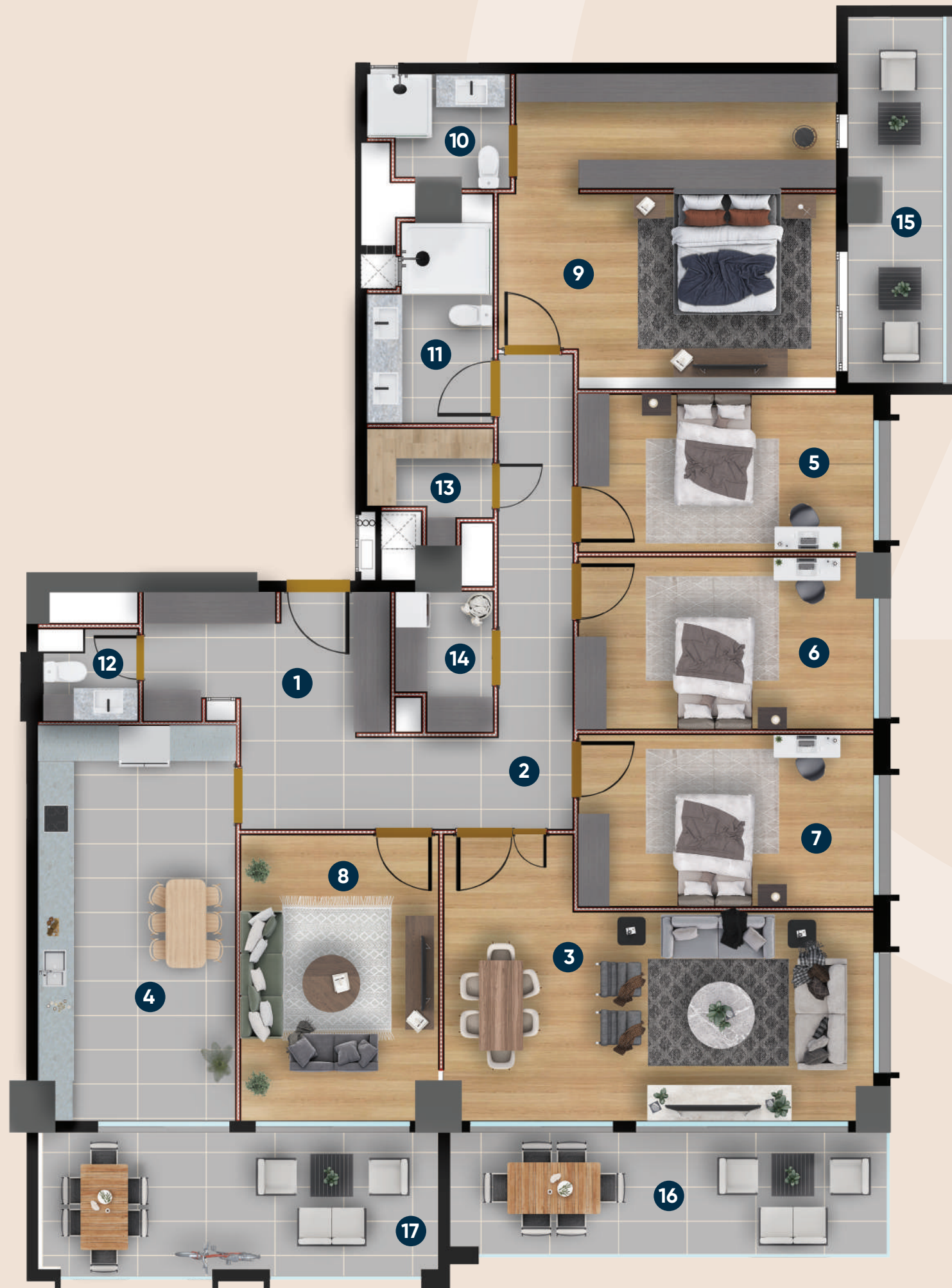


7. Kat

38, 39 No'lu Daireler 5+1

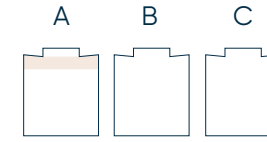
1	Antre	-	18,75 m ²
2	Hol	130x660	8,60 m ²
3	Salon	750x500	30,10 m ²
4	Mutfak	345x690	23,20 m ²
5	Yatak Odası	515x285	14,55 m ²
6	Yatak Odası	515x290	14,70 m ²
7	Yatak Odası	515x300	15,50 m ²
8	Günlük Oda	340x500	17 m ²
9	Ebeveyn Yatak Odası	585x320	30,85 m ²
10	Ebeveyn Banyo	200x250	4,30 m ²
11	Banyo	220x350	7,25 m ²
12	WC	175x225	3,05 m ²
13	Sauna	220x205	3,45 m ²
14	Kiler / Çamaşır Odası	170x235	3,80 m ²
15	Balkon	175x640	11,25 m ²
16	Balkon	770x230	17 m ²
17	Balkon	700x270	19,70 m ²

Brüt 313,90 m²

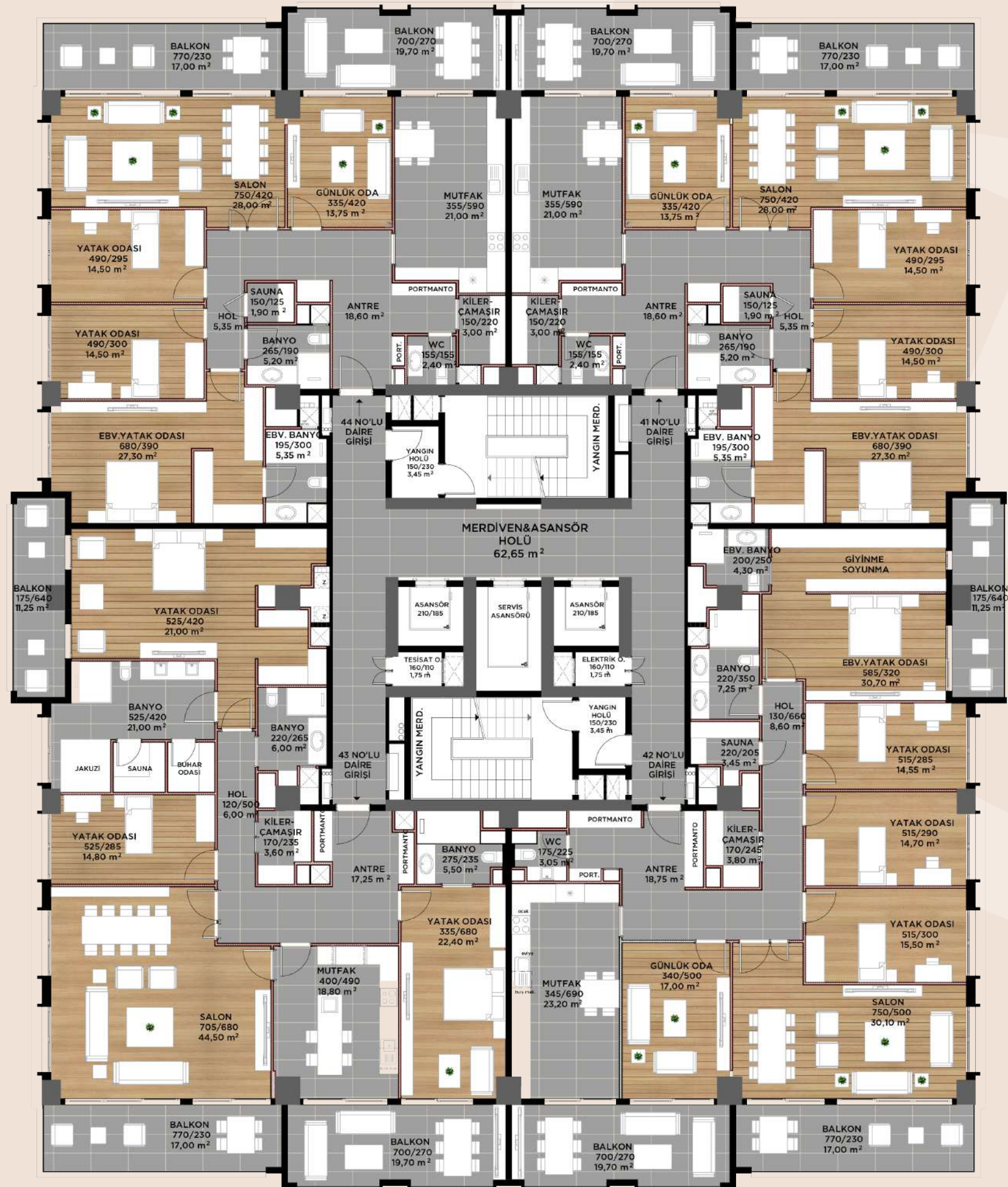


A Blok

8. Kat Planı

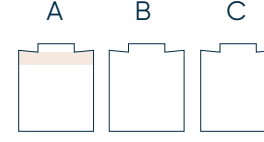
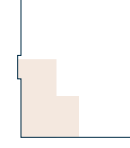


41 No'lu Daire	255,45 m ²
42 No'lu Daire	313,90 m ²
43 No'lu Daire	313,90 m ²
44 No'lu Daire	255,45 m ²



A Blok

8. Kat

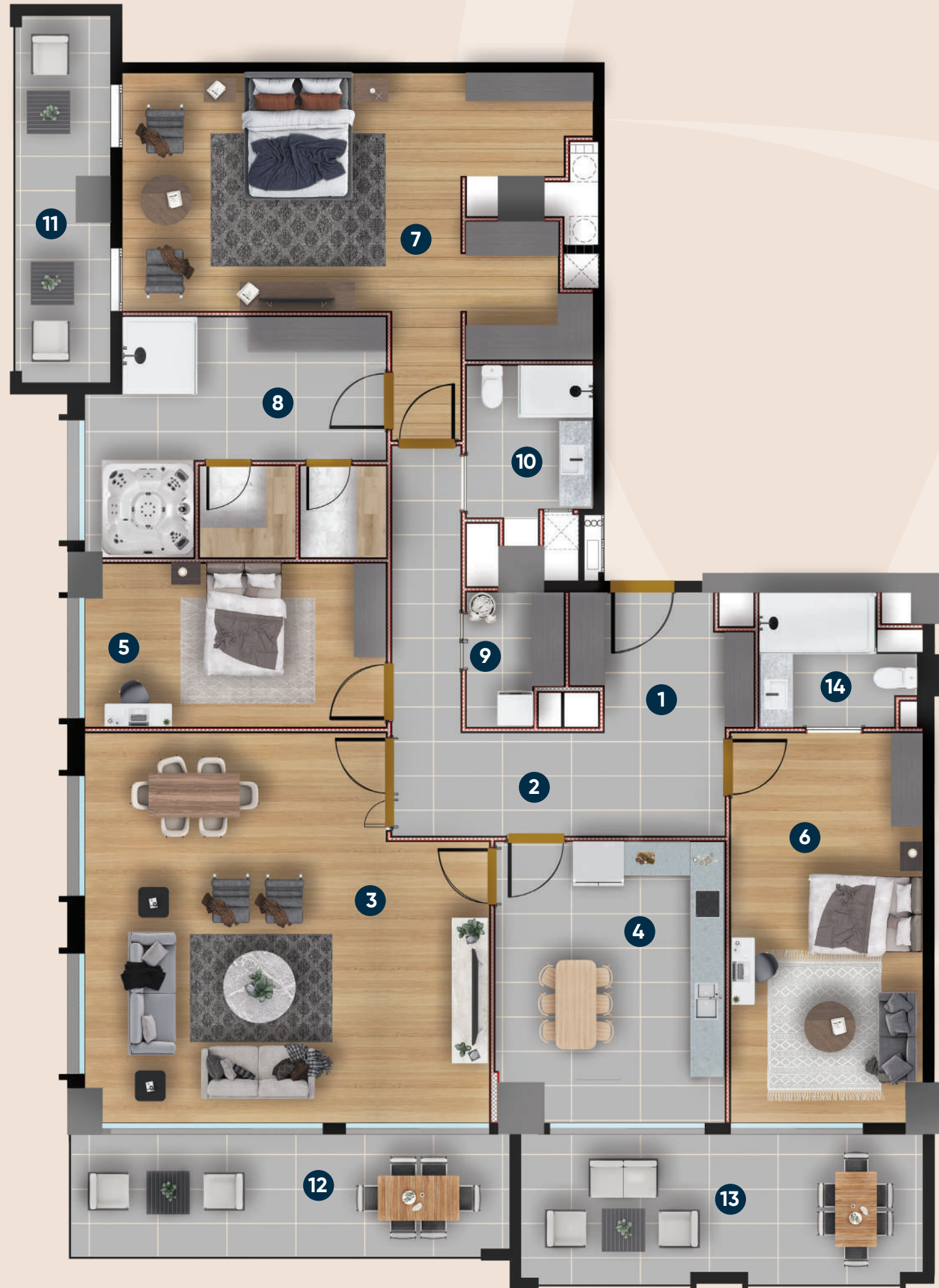


43 No'lu Daire

3+1

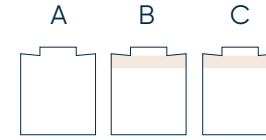
1	Antre	-	17,25 m ²
2	Hol	120x500	6 m ²
3	Salon	705x680	44,50 m ²
4	Mutfak	400x490	18,80 m ²
5	Yatak Odası	525x285	14,80 m ²
6	Yatak Odası	335x680	22,40 m ²
7	Yatak Odası Banyo	275x235	5,50 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	525x420	21 m ²
9	Ebeveyn Banyo (Jakuzi, Sauna, Buhar Odası)	525x420	21 m ²
10	Kiler / Çamaşır Odası	170x235	3,60 m ²
11	Banyo	220x265	6 m ²
12	Balkon	175x640	11,25 m ²
13	Balkon	770x230	17 m ²
14	Balkon	700x270	19,70 m ²

Brüt 313,90 m²

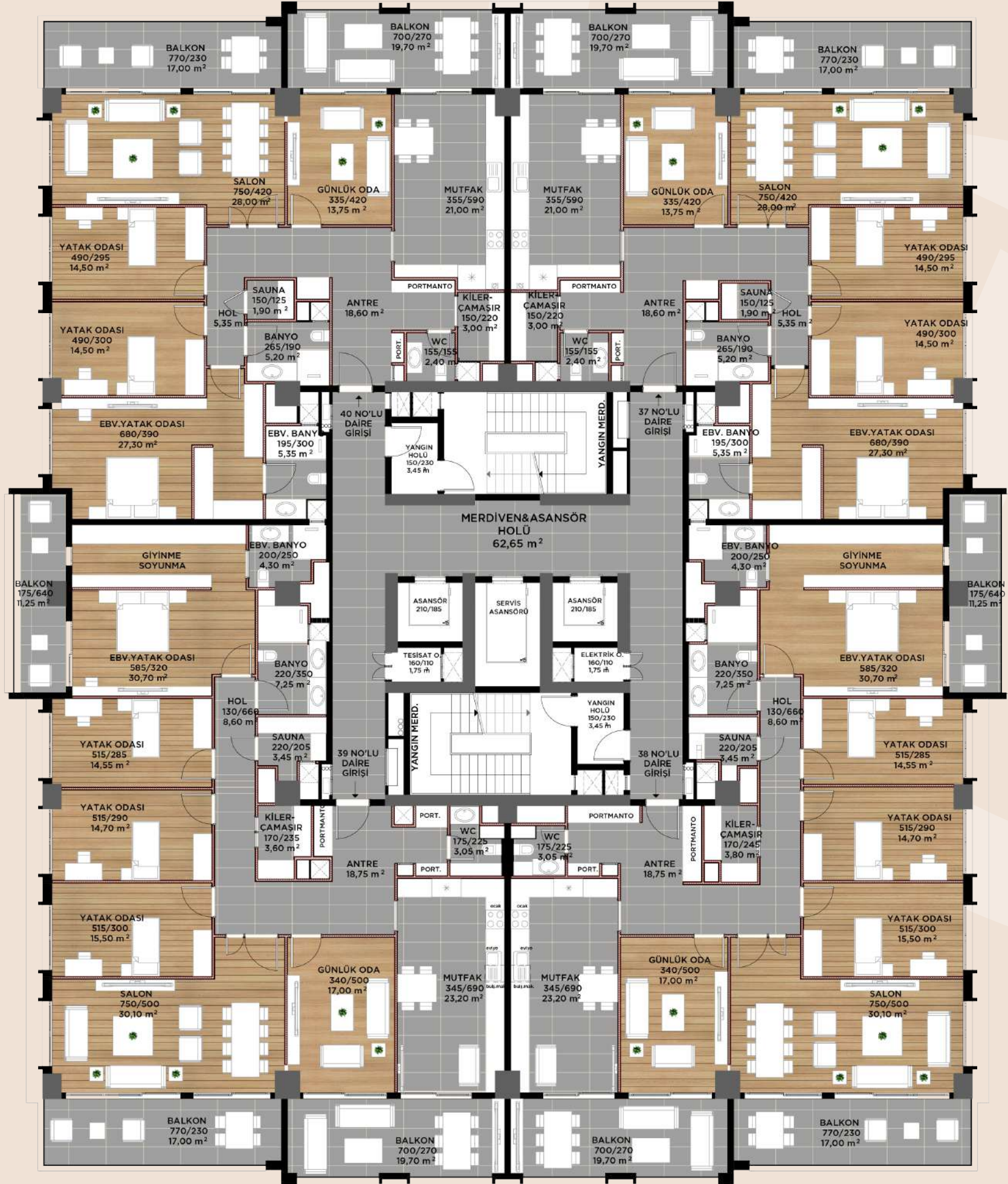


B-C Blok

8. Kat Planı

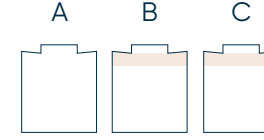
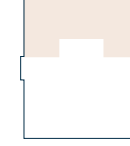


37 No'lu Daire	255,45 m ²
38 No'lu Daire	313,90 m ²
39 No'lu Daire	313,90 m ²
40 No'lu Daire	255,45 m ²



B-C Blok

8. Kat



37, 40 No'lu Daireler 4+1

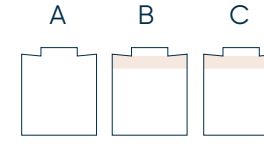
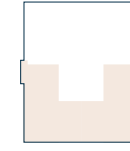
1	Antre	-	18,60 m ²
2	Hol	-	5,35 m ²
3	Salon	750x420	28 m ²
4	Mutfak	355x590	21 m ²
5	Yatak Odası	490x295	14,50 m ²
6	Yatak Odası	490x300	14,50 m ²
7	Günlük Oda	335x420	13,75 m ²
8	Ebeveyn Yatak Odası	680x390	27,30 m ²
9	Ebeveyn Banyo	195x300	5,35 m ²
10	Banyo	265x190	5,20 m ²
11	WC	155x155	2,40 m ²
12	Sauna	150x125	1,90 m ²
13	Kiler / Çamaşır Odası	150x220	3 m ²
14	Balkon	700x270	19,70 m ²
15	Balkon	770x230	17 m ²

Brüt **255,45 m²**



B-C Blok

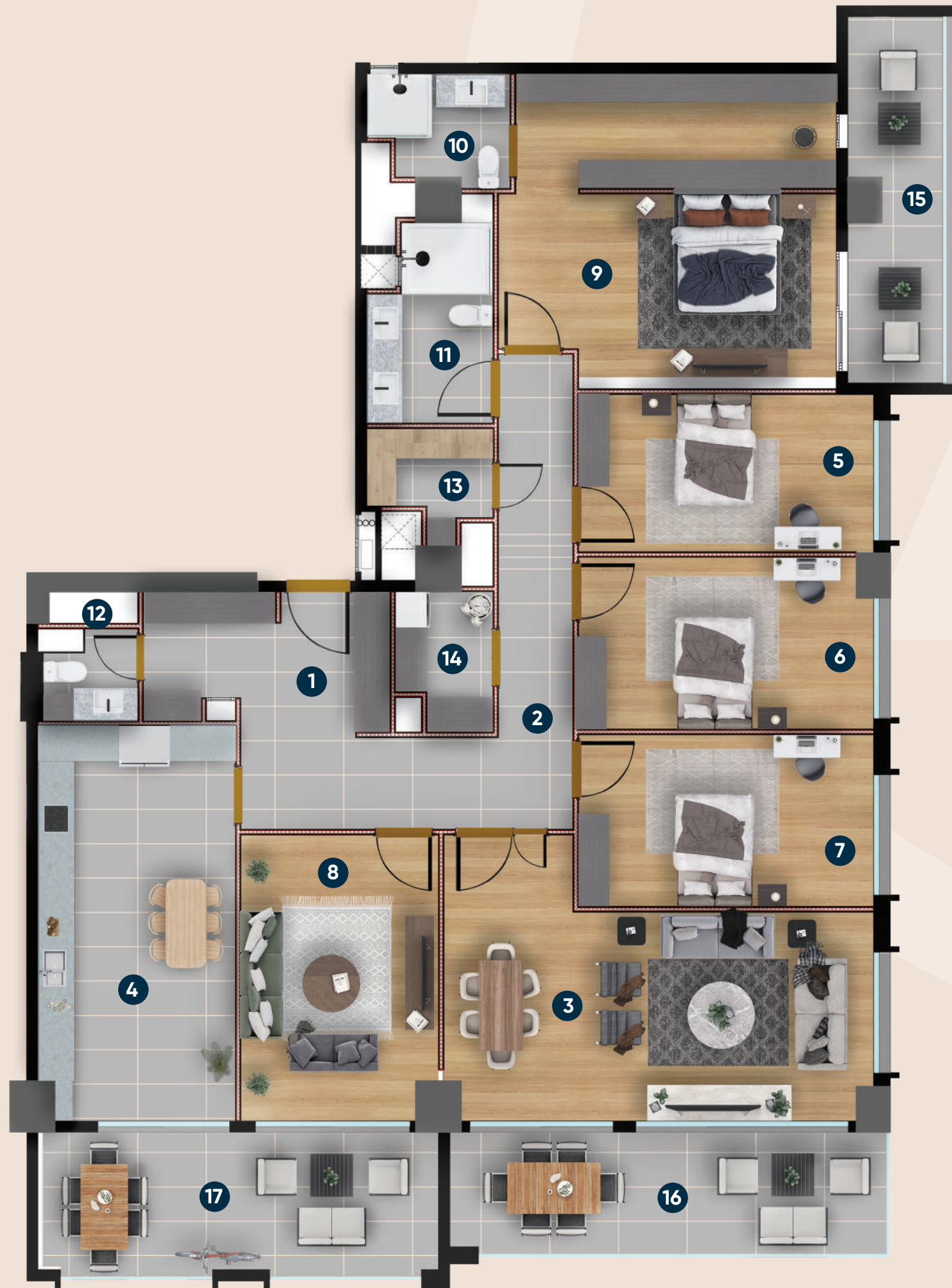
8. Kat



38, 39 No'lu Daireler 5+1

1	Antre	-	18,75 m ²
2	Hol	130x660	8,60 m ²
3	Salon	750x500	30,10 m ²
4	Mutfak	345x690	23,20 m ²
5	Yatak Odası	515x285	14,55 m ²
6	Yatak Odası	515x290	14,70 m ²
7	Yatak Odası	515x300	15,50 m ²
8	Günlük Oda	340x500	17 m ²
9	Ebeveyn Yatak Odası	585x320	30,70 m ²
10	Ebeveyn Banyo	200x250	4,30 m ²
11	Banyo	220x350	7,25 m ²
12	WC	175x225	3,05 m ²
13	Sauna	220x205	3,45 m ²
14	Kiler / Çamaşır Odası	170x245	3,80 m ²
15	Balkon	175x640	11,25 m ²
16	Balkon	770x230	17 m ²
17	Balkon	700x270	19,70 m ²

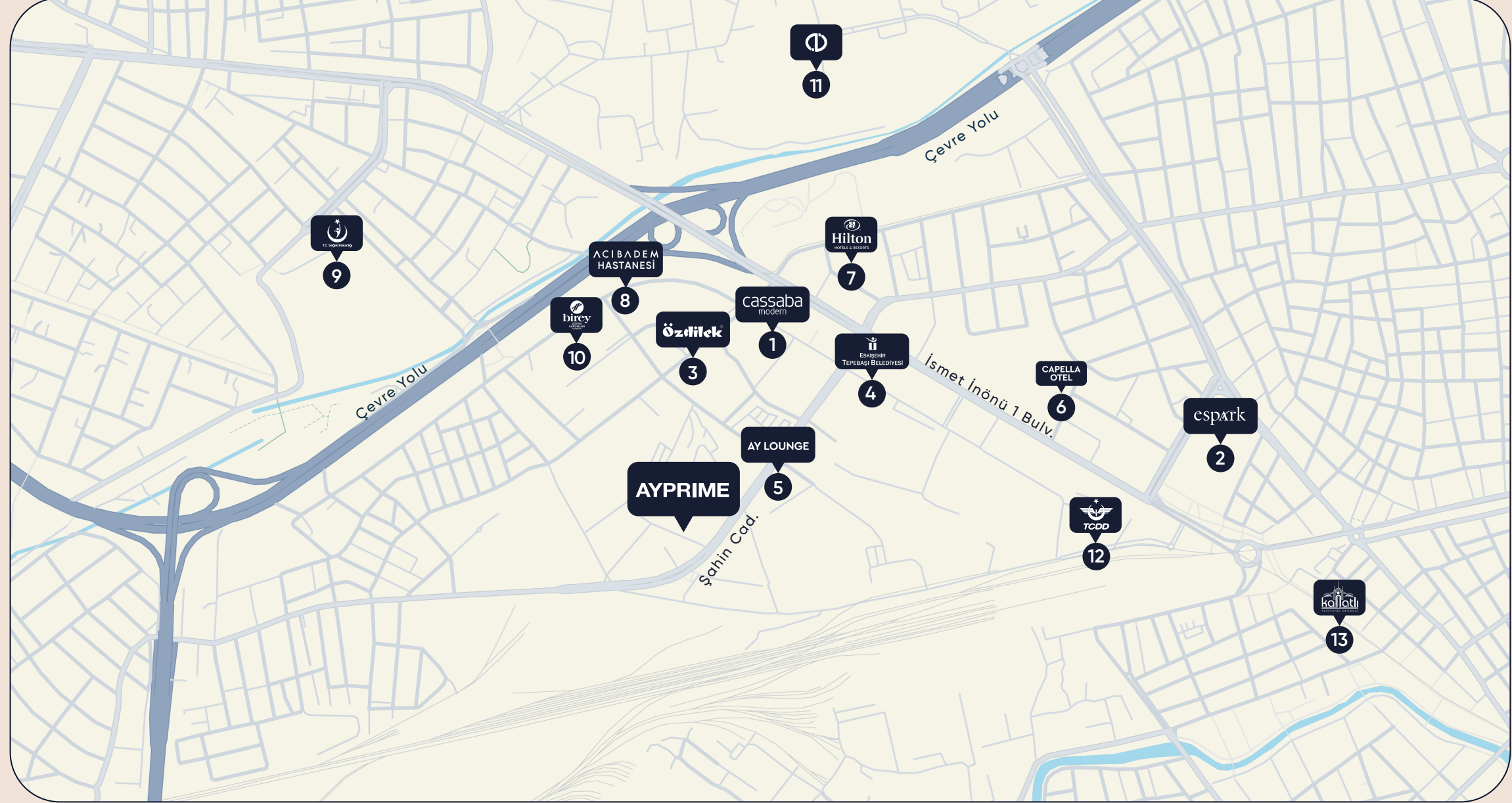
Brüt **313,90 m²**





Şehrin Kalbinde Eşsiz Bir Lokasyon

Ayprime, Eskişehir'in en değerli bölgelerinden birinde yükseliyor. Alışveriş merkezlerinden hastanelere, okullardan kültürel alanlara kadar her yere dakikalar içinde ulaşabileceğiniz bir konumda.



1	Cassaba Modern	2 dk	0,5 km
2	Espark AVM	6 dk	1,4 km
3	Özdilek AVM	1 dk	0,2 km
4	Tepebaşı Belediye Binası	2 dk	0,4 km
5	Ay Lounge	1 dk	0,1 km



6	Capella Hotel	2 dk	0,5 km
7	Hilton Otel	2 dk	0,6 km
8	Acıbadem Hastanesi	1 dk	0,3 km
9	Yunusemre Devlet Hastanesi	8 dk	2,1 km
10	Birey Koleji	2 dk	0,5 km



11	Anadolu Üniversitesi	7 dk	2,1 km
12	Tren Garı	6 dk	1,7 km
13	Kanatlı AVM	8 dk	2,1 km
>	Sazova Bilim Sanat ve Kültür Parkı	8 dk	3,6 km
>	Osmangazi Üniversitesi	13 dk	7 km



AYPRIME



AYDOĞANLAR
İNŞAAT

AYPRIME